



SVEITARFÉLAGIÐ VOGAR - AÐALSKIPULAG 2020-2040



Meginmarkmið aðalskipulags Sveitarfélagsins Voga 2020-2040:

- Sveitarfélagið Vogar er fjölskylduvænt samfélag þar sem þjónustustig er hátt og skilyrði til menntunar góð.
- Í Sveitarfélaginu Vogum eru fjölbreyttir möguleikar til búsetu í fallegu umhverfi.
- Sveitarfélagið Vogar vill bjóða uppá öflugt atvinnulíf þar sem stutt er við atvinnuuppbyggingu og nýsköpun.
- Í Sveitarfélaginu Vogum er öflugt skóla-, félags- og menningarstarf.
- Sveitarfélagið Vogar er heilsueflandi og barnvænt samfélag sem leggur áherslu á að heilsa og líðan allra íbúa sé höfð í fyrirrúmi.

Á næstu síðum er farið yfir helstu atriði aðalskipulags en nánari upplýsingar má finna á uppdráttum og greinargerðum aðalskipulagsins.





SVEITARFÉLAGIÐ VOGAR

AÐALSKIPULAG 2020-2040

FORSENDUR - UMHVERFISSKÝRSLA

TILLAGA - 18. NÓVEMBER 2021



SVEITARFÉLAGIÐ VOGAR

AÐALSKIPULAG 2020-2040

GREINARGERÐ - STEFNUMÖRKUN

TILLAGA - 18. NÓVEMBER 2021



SVEITARFÉLAGIÐ VOGAR - AÐALSKIPULAG 2020-2040 - TILLAGA 18.11 2021

SVEITARFÉLAGSUPPRÁTTUR, MKV. A1: 1:30.000



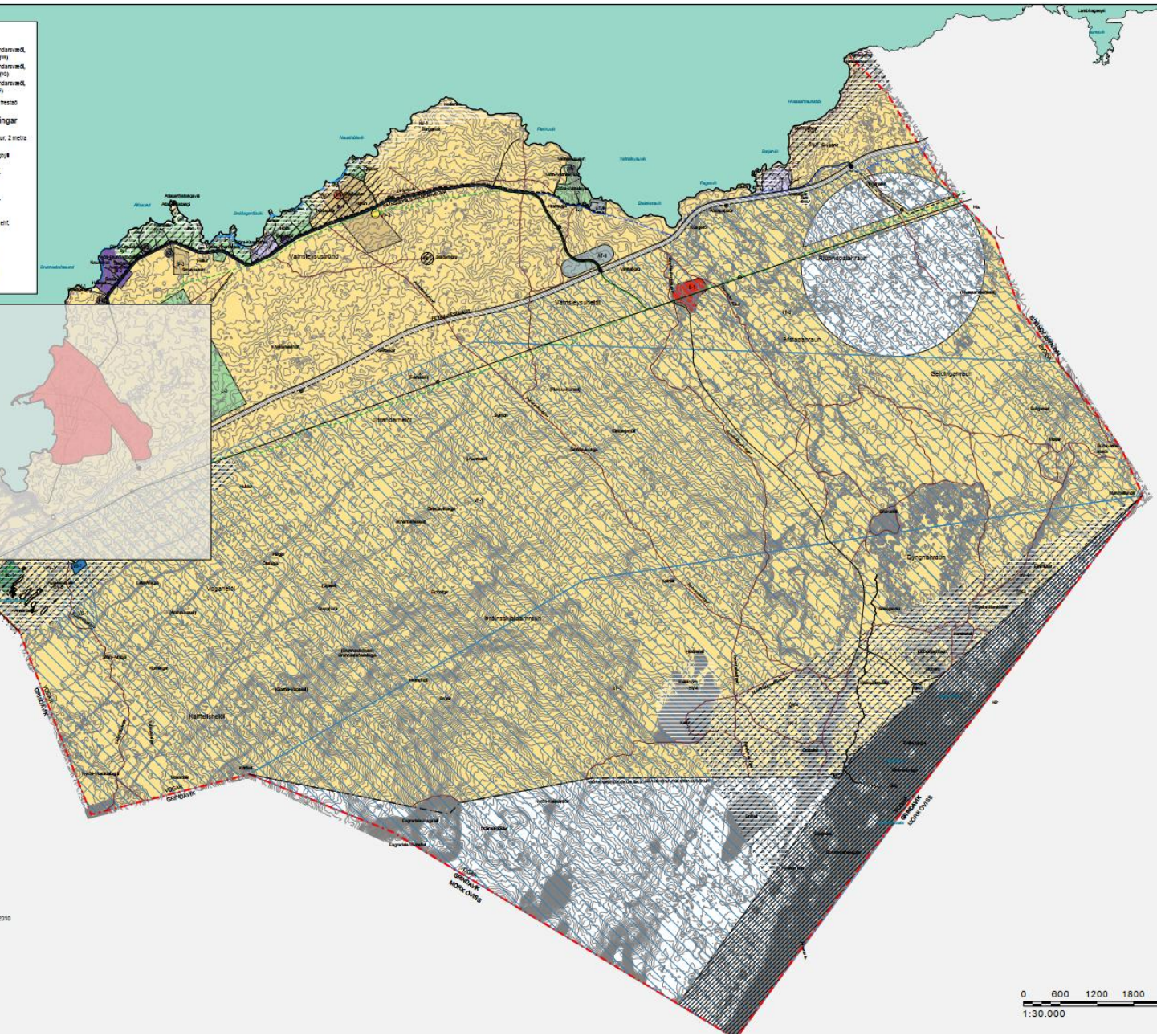
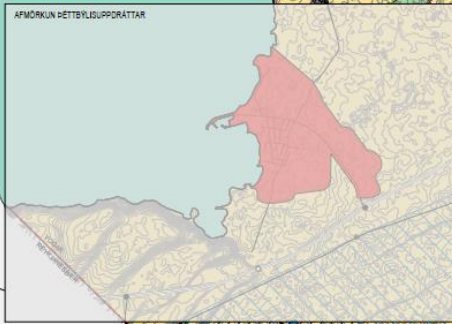
Skipulagsskýringar

| | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ••••• Sveitaráskráning ••••• Vesturhlíð ••••• Búðarbyggð (B) ••••• Samfélagsstöðuvæðing (S) ••••• Vindur- og ljósmúla (V) ••••• Félagsbygging (F) ••••• Almennaræði (A) ••••• Búðaræði (B) ••••• Efnis- og atvinnuæði (E) ••••• Öski svæði (Ö) ••••• Birtisæði (B) ••••• Kringumgarðir og gættisvæði (K) ••••• Gættis- og landgræðisvæði (L) ••••• Landgræðisvæði (L) ••••• Öryggis svæði (Ö) | <ul style="list-style-type: none"> ••••• Vindur- og ljósmúla ••••• Öski svæði ••••• Landgræðisvæði ••••• Öryggis svæði | <ul style="list-style-type: none"> ••••• Almennar skýringar ••••• Hæðarlínur, 2 metra ••••• Hóla J. Lögjökull |
|---|--|--|

Almennar skýringar

- Línging: Landslagið, amt.
- Hlíðarskipti: Lambert.
- Hlíðarskipti: SÍNET 93.
- Kringumgarðir: 1:10.000 - Lúðmúli, amt.
- 1:30.000 - Hóla hf.

LANDSLAGIÐ VOGAR



Aðalskipulag Sveitarfélagsins Voga 2020-2040 sem auglýst hefur verið samkvæmt 30-32. gr. skipulagslaga nr. 129/2010 var samþykkt í þingskiptum Sveitarfélagsins Voga þann _____

Aðalskipulag þetta var samþykkt af Skipulagsstjórn þann _____



SVEITARFÉLAGIÐ VOGAR - AÐALSKIPULAG 2020-2040 - TILLAGA 18.11 2021

ÞÉTTBÝLISUPPDRAÐTUR, MKV. A2: 1:10.000



Skipulagsskýringar

- Sveitarfélagsmörk
- - - - - Þéttbýlis-mörk
- Íbúðarbyggð (IB)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Miðsvæði (M)
- Verslun- og þjónusta (VD)
- Athafnasvæði (AT)
- Íðnaðarsvæði (I)
- Hafnir (H)
- Opin svæði (OP)
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)
- Þrúttasvæði (ÞP)
- Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
- Öbyggð svæði (ÖB)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Vötn, ár og sjór (V)

Almennar skýringar

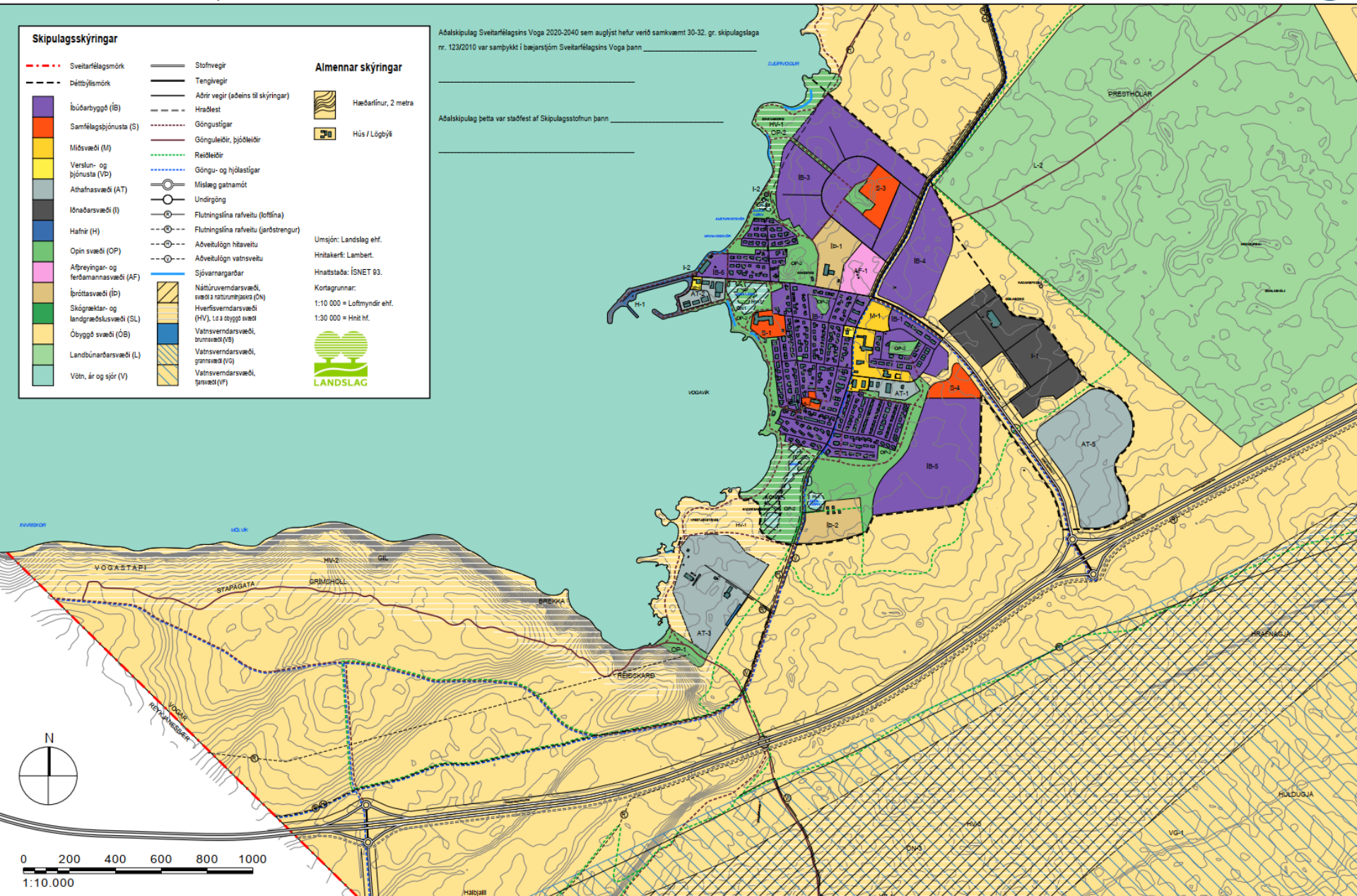
- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir (aðeins til skýringar)
- Hraðlest
- Göngustígur
- Gönguleiðir, þjóðleiðir
- Reitleiðir
- Göngu- og hjólastígur
- Mislæg gatnamót
- Undirgöng
- Flutningsfina rafveitu (loftfína)
- Flutningsfina rafveitu (jarðstrengur)
- Aðveitulögn hitaveitu
- Aðveitulögn vatnsveitu
- Sjóvarnargarðar
- Náttúruverndarsvæði, svæði náttúruþjónu (ON)
- Hverfisverndarsvæði (HV), Lo a öbyggð svæði
- Vatnsverndarsvæði, brunnsvæði (VB)
- Vatnsverndarsvæði, gransvæði (VG)
- Vatnsverndarsvæði, þrúttasvæði (ÞP)

Umsjón: Landslag ehf.
Hnitakerfi: Lambert.
Hnattstaða: ÍSNET 93.
Kortagrunnar:
 1:10 000 = Loftmyndir ehf.
 1:30 000 = Hnit ht.

LANDSLAG

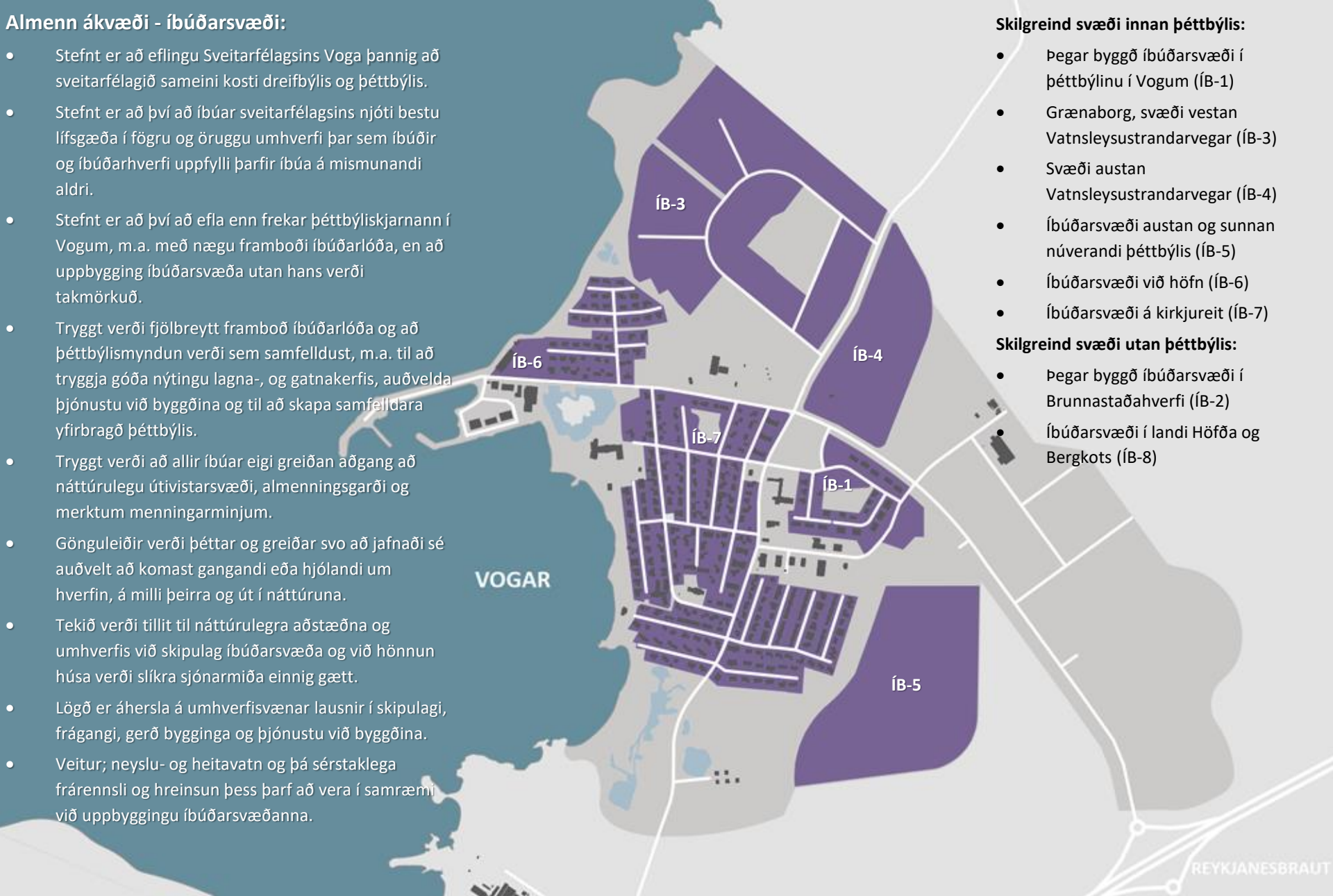
Aðalskipulag Sveitarfélagsins Voga 2020-2040 sem auglýst hefur verið samkvæmt 30-32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Sveitarfélagsins Voga þann

Aðalskipulag þetta var staðfest af Skipulagsstofnun þann



Almenn ákvæði - íbúðarsvæði:

- Stefnt er að eflingu Sveitarfélagsins Voga þannig að sveitarfélagið sameini kosti dreifbýlis og þéttbýlis.
- Stefnt er að því að íbúar sveitarfélagsins njóti bestu lífsgæða í fögru og öruggu umhverfi þar sem íbúðir og íbúðarhverfi uppfylli þarfar íbúa á mismunandi aldri.
- Stefnt er að því að efla enn frekar þéttbýliskjarnann í Vogum, m.a. með nægu framboði íbúðarlóða, en að uppbygging íbúðarsvæða utan hans verði takmörkuð.
- Tryggt verði fjölbreytt framboð íbúðarlóða og að þéttbýlismyndun verði sem samfelldust, m.a. til að tryggja góða nýtingu lagna-, og gatnakerfis, auðvelda þjónustu við byggðina og til að skapa samfellðara yfirbragð þéttbýlis.
- Tryggt verði að allir íbúar eigi greiðan aðgang að náttúrulegu útivistarsvæði, almenningsgarði og merktum menningarminjum.
- Gönguleiðir verði þéttar og greiðar svo að jafnaði sé auðvelt að komast gangandi eða hjólandi um hverfin, á milli þeirra og út í náttúruna.
- Tekið verði tillit til náttúrulegra aðstæðna og umhverfis við skipulag íbúðarsvæða og við hönnun húsa verði slíkra sjónarmiða einnig gætt.
- Lögð er áhersla á umhverfisvænar lausnir í skipulagi, frágangi, gerð bygginga og þjónustu við byggðina.
- Veitur; neyslu- og heitavatn og þá sérstaklega frárennsli og hreinsun þess þarf að vera í samræmi við uppbyggingu íbúðarsvæðanna.



Skilgreind svæði innan þéttbýlis:

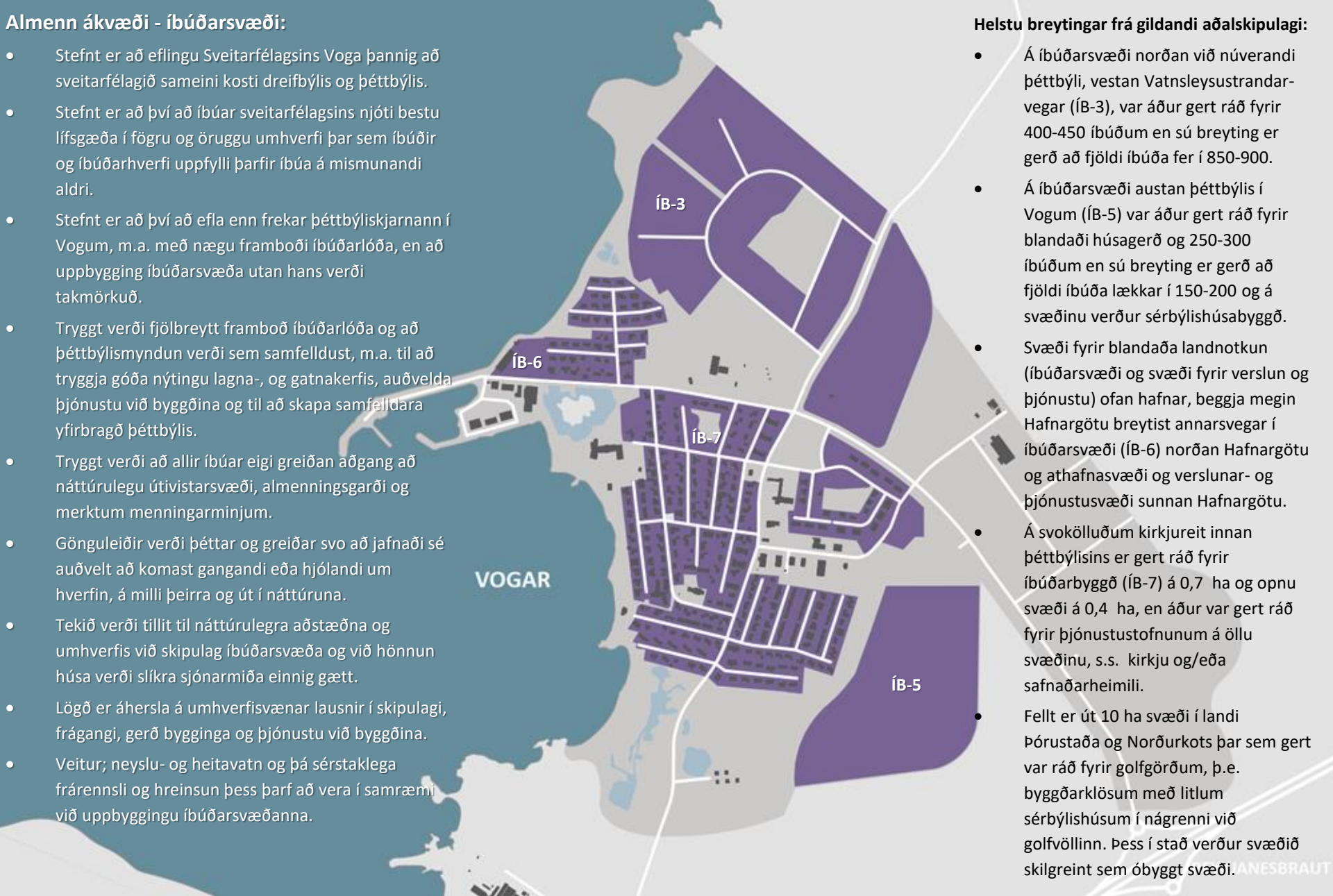
- Þegar byggð íbúðarsvæði í þéttbýlinu í Vogum (ÍB-1)
- Grænaborg, svæði vestan Vatnsleysustrandarveggar (ÍB-3)
- Svæði austan Vatnsleysustrandarveggar (ÍB-4)
- Íbúðarsvæði austan og sunnan núverandi þéttbýlis (ÍB-5)
- Íbúðarsvæði við höfn (ÍB-6)
- Íbúðarsvæði á kirkjureit (ÍB-7)

Skilgreind svæði utan þéttbýlis:

- Þegar byggð íbúðarsvæði í Brunnastaðahverfi (ÍB-2)
- Íbúðarsvæði í landi Höfða og Bergkots (ÍB-8)

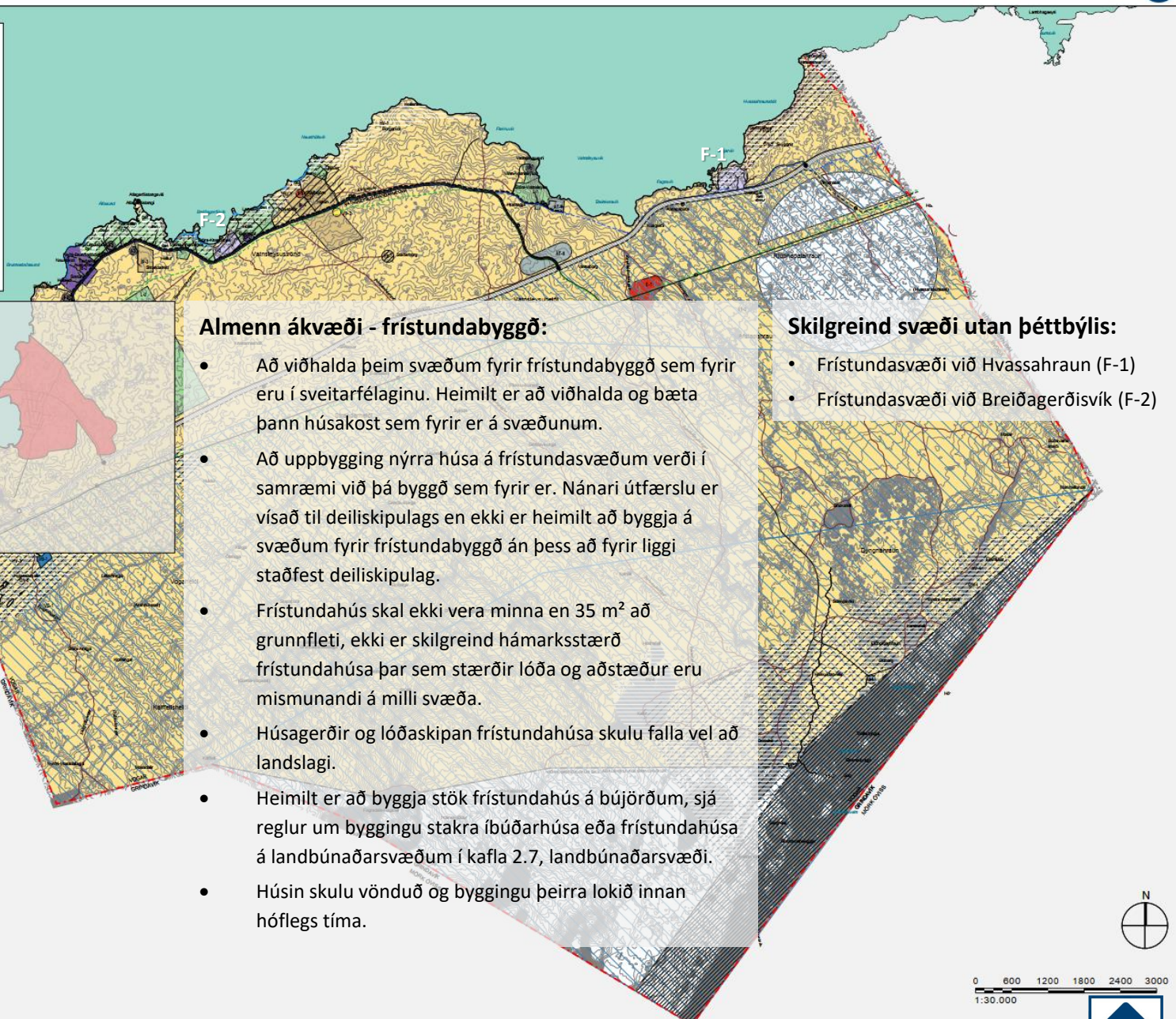
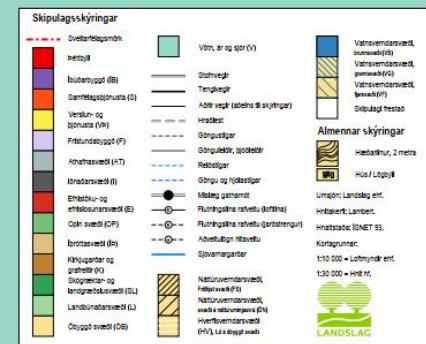
Almenn ákvæði - íbúðarsvæði:

- Stefnt er að eflingu Sveitarfélagsins Voga þannig að sveitarfélagið sameini kosti dreifbýlis og þéttbýlis.
- Stefnt er að því að íbúar sveitarfélagsins njóti bestu lífsgæða í fögru og öruggu umhverfi þar sem íbúðir og íbúðarhverfi uppfylli þarfar íbúa á mismunandi aldri.
- Stefnt er að því að efla enn frekar þéttbýliskjarnann í Vogum, m.a. með nægu framboði íbúðarlóða, en að uppbygging íbúðarsvæða utan hans verði takmörkuð.
- Tryggt verði fjölbreytt framboð íbúðarlóða og að þéttbýlismyndun verði sem samfelldust, m.a. til að tryggja góða nýtingu lagna-, og gatnakerfis, auðvelda þjónustu við byggðina og til að skapa samfellðara yfirbragð þéttbýlis.
- Tryggt verði að allir íbúar eigi greiðan aðgang að náttúrulegu útivistarsvæði, almenningsgarði og merktum menningarminjum.
- Gönguleiðir verði þéttar og greiðar svo að jafnaði sé auðvelt að komast gangandi eða hjólandi um hverfin, á milli þeirra og út í náttúruna.
- Tekið verði tillit til náttúrulegra aðstæðna og umhverfis við skipulag íbúðarsvæða og við hönnun húsa verði slíkra sjónarmiða einnig gætt.
- Lögð er áhersla á umhverfisvænar lausnir í skipulagi, frágangi, gerð bygginga og þjónustu við byggðina.
- Veitur; neyslu- og heitavatn og þá sérstaklega frárennsli og hreinsun þess þarf að vera í samræmi við uppbyggingu íbúðarsvæðanna.



Helstu breytingar frá gildandi aðalskipulagi:

- Á íbúðarsvæði norðan við núverandi þéttbýli, vestan Vatnsleysustrandarvegur (ÍB-3), var áður gert ráð fyrir 400-450 íbúðum en sú breyting er gerð að fjöldi íbúða fer í 850-900.
- Á íbúðarsvæði austan þéttbýlis í Vogum (ÍB-5) var áður gert ráð fyrir blandaði húsagerð og 250-300 íbúðum en sú breyting er gerð að fjöldi íbúða lækkar í 150-200 og á svæðinu verður sérbýlishúsabyggð.
- Svæði fyrir blandaða landnotkun (íbúðarsvæði og svæði fyrir verslun og þjónustu) ofan hafnar, beggja megin Hafnargötu breytist annarsvegur í íbúðarsvæði (ÍB-6) norðan Hafnargötu og athafnasvæði og verslunar- og þjónustusvæði sunnan Hafnargötu.
- Á svokölluðum kirkjureit innan þéttbýlisins er gert ráð fyrir íbúðarbyggð (ÍB-7) á 0,7 ha og opnu svæði á 0,4 ha, en áður var gert ráð fyrir þjónustustofnunum á öllu svæðinu, s.s. kirkju og/eða safnaðarheimili.
- Felt er út 10 ha svæði í landi Þórustaða og Norðurkots þar sem gert var ráð fyrir golfgörðum, þ.e. byggðarklössum með litlum sérbýlishúsum í nágrenni við golfvöllinn. Þess í stað verður svæðið skilgreint sem óbyggt svæði.



Almenn ákvæði - frístundabyggð:

- Að viðhalda þeim svæðum fyrir frístundabyggð sem fyrir eru í sveitarfélaginu. Heimilt er að viðhalda og bæta þann húsakost sem fyrir er á svæðunum.
- Að uppbygging nýrra húsa á frístundasvæðum verði í samræmi við þá byggð sem fyrir er. Nánari útfærslu er vísað til deiliskipulags en ekki er heimilt að byggja á svæðum fyrir frístundabyggð án þess að fyrir liggi staðfest deiliskipulag.
- Frístundahús skal ekki vera minna en 35 m² að grunnfleti, ekki er skilgreind hámarksstærð frístundahúsa þar sem stærðir lóða og aðstæður eru mismunandi á milli svæða.
- Húsagerðir og lóðaskipan frístundahúsa skulu falla vel að landslagi.
- Heimilt er að byggja stök frístundahús á bújörðum, sjá reglur um byggingu stakra íbúðarhúsa eða frístundahúsa á landbúnaðarsvæðum í kafla 2.7, landbúnaðarsvæði.
- Húsin skulu vönduð og byggingu þeirra lokið innan hóflegs tíma.

Skilgreind svæði utan þéttbýlis:

- Frístundasvæði við Hvassahraun (F-1)
- Frístundasvæði við Breiðagerðisvík (F-2)

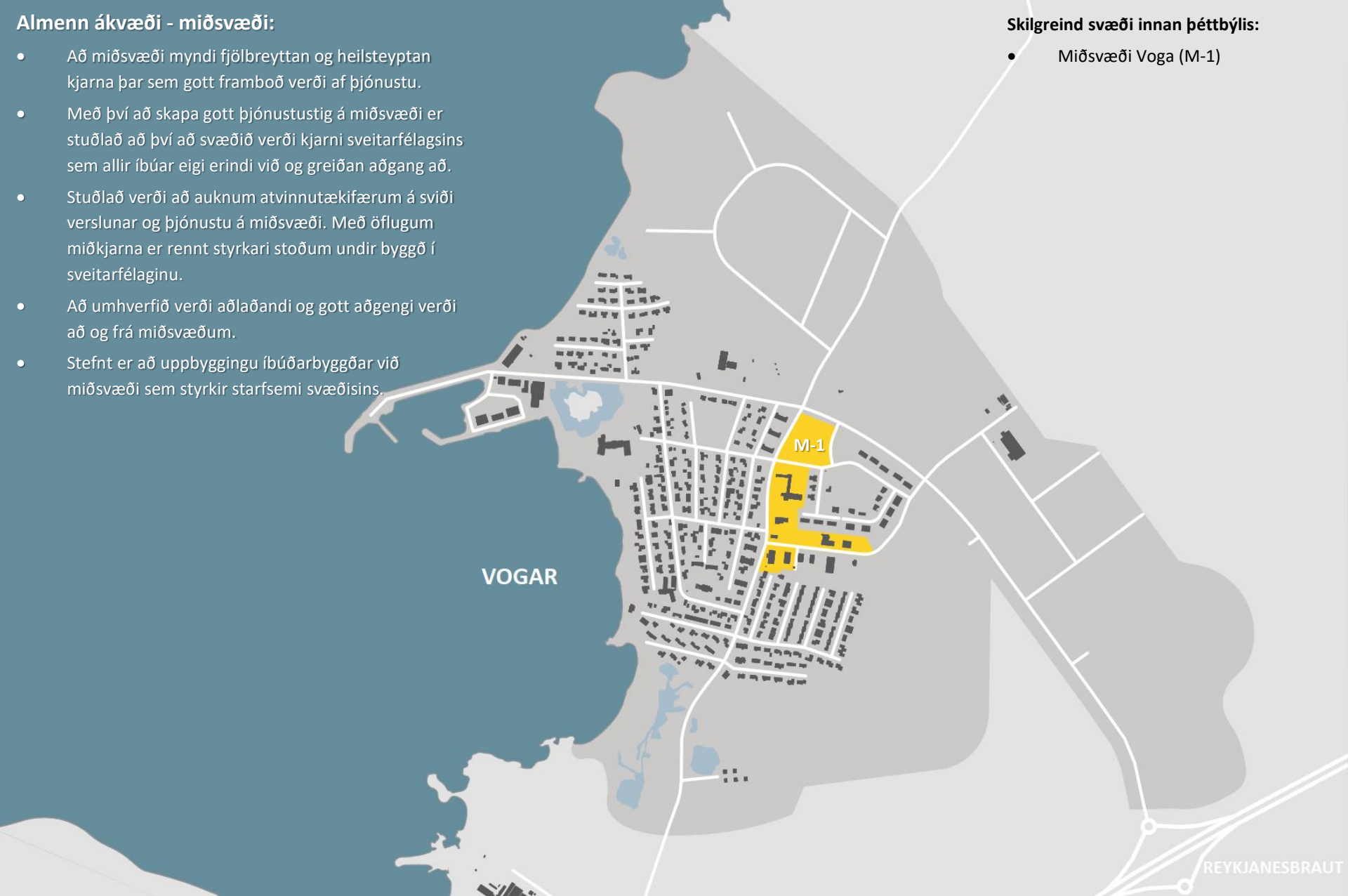


Almenn ákvæði - miðsvæði:

- Að miðsvæði myndi fjölbreyttan og heilsteyptan kjarna þar sem gott framboð verði af þjónustu.
- Með því að skapa gott þjónustustig á miðsvæði er stuðlað að því að svæðið verði kjarni sveitarfélagsins sem allir íbúar eigi erindi við og greiðan aðgang að.
- Stuðlað verði að auknum atvinnutækifærum á sviði verslunar og þjónustu á miðsvæði. Með öflugum miðkjarna er rennt styrkari stoðum undir byggð í sveitarfélaginu.
- Að umhverfið verði aðlaðandi og gott aðgengi verði að og frá miðsvæðum.
- Stefnt er að uppbyggingu íbúðarbyggðar við miðsvæði sem styrkir starfsemi svæðisins.

Skilgreind svæði innan þéttbýlis:

- Miðsvæði Voga (M-1)



Almenn ákvæði – verslun og þjónusta:

- Að viðhalda og byggja upp verslunar- og þjónustusvæði. Slík starfsemi mun að megninu til byggjast upp á miðsvæði
- Á verslunar- og þjónustusvæðum skal fyrst og fremst gera ráð fyrir verslunum og þjónustustarfsemi.
- Stuðlað verði að nýjum atvinnutækifærum á sviði verslunar- og þjónustu.
- Þjónusta við ferðamenn verði eflað og afþreyingarmöguleikum fjölgað til að fjölga atvinnutækifærum og renna styrkari stoðum undir byggð.



Skilgreind svæði innan þéttbýlis:

- Verslun við gatnamót Stapavegar og Tjarnargötu (VP-1)
- Hafnargata 2-4 (VP-2)

Skilgreind svæði utan þéttbýlis:

- Hótel og golfskáli við Kálfatjörn (VP-3)



Almenn ákvæði – samfélagsþjónusta :

- Í þéttbýlinu í Vogum verði opinber þjónusta efld fyrir íbúa sveitarfélagsins, m.a. á sviði skólamála, öldrunarmála, félags- og menningarmála, heilbrigðismála og stjórnsýslu.
- Lögð verði áhersla á kraftmikið íþrótta- og tómstundastarf með góðri aðstöðu.
- Stefnt er að öflugum menningarlífi með góðri aðstöðu. Menningarlíf sveitarfélagsins tengist m.a. sögu og sérstöðu svæðisins og þjónustu við íslenska og erlenda gesti.



Skilgreind svæði innan þéttbýlis:

- Stóru-Vogaskóli (S-1)
- Leikskóli við Suðurgötu (S-2)
- Skóla- og leikskólasvæði norðan núverandi þéttbýlis (S-3)
- Svæði fyrir leikskóla og aðra þjónustustarfsemi austan lóndals (S-4)

Skilgreind svæði utan þéttbýlis:

- Kálfatjarnarkirkja (S-5)



Almenn ákvæði – samfélagsþjónusta :

- Í þéttbýlinu í Vogum verði opinber þjónusta efld fyrir íbúa sveitarfélagsins, m.a. á sviði skólamála, öldrunarmála, félags- og menningarmála, heilbrigðismála og stjórnsýslu.
- Lögð verði áhersla á kraftmikið íþrótt- og tómstundastarf með góðri aðstöðu.
- Stefnt er að öflugu menningarlífi með góðri aðstöðu. Menningarlíf sveitarfélagsins tengist m.a. sögu og sérstöðu svæðisins og þjónustu við íslenska og erlenda gesti.



Helstu breytingar frá gildandi aðalskipulagi:

- Um 0,6 ha svæði við miðsvæði norðan Skyggis var skilgreint sem blönduð landnotkun fyrir íbúðarsvæði og samfélagsþjónustu en breytist í eingöngu íbúðarsvæði.
- Stærð svæðis fyrir samfélagsþjónustu umhverfis Stóru-Vogaskóla (S-1) stækkar til austurs og stækkar svæðið úr 1,2 ha í 1,5 ha.
- Stærð svæðis fyrir samfélagsþjónustu umhverfis leikskólann Suðurvalla (S-2) stækkar til norðurs og stækkar svæðið úr 0,4 ha í 0,5 ha.
- Á svokölluð kirkjureit innan þéttbýlisins er gert ráð fyrir íbúðarbyggð en áður var gert ráð fyrir þjónustustofnunum á svæðinu, s.s. kirkju og/eða safnaðarheimili.

Almenn ákvæði – athafnasvæði :

- Að stuðla að uppbyggingu athafnasvæða til að renna styrkari stoðum undir byggð í sveitarfélaginu.
- Að skilgreina afmörkuð athafnasvæði í nægilegu umfangi til að svara eftirspurn miðað við forsendur hverju sinni.
- Mikilvægt er að ráðstafa athafnasvæðum markvisst m.t.t. eðlis þeirrar starfsemi sem þar á að fara fram. Þá er brýnt að í deiliskipulagi séu settar kvaðir sem tryggja ásættanlega ásýnd svæðanna, ekki síst þar sem athafnasvæðin eru í nánd við byggð og þjóðvegi og hafa því afgerandi áhrif á útlit hennar og ímynd í augum vegfarenda.
- Á nýjum athafnasvæðum verði þess gætt að spilla hvorki lífríki né grunnvatni.
- Mælst er til þess að rekstraraðilar marki sér vinnureglur um söfnun og afhendingu úrgangsefna sem falla til í rekstri svo nýta megji þau til endurvinnslu.
- Á athafnasvæðum skal fyrst og fremst gera ráð fyrir atvinnustarfsemi þar sem lítil hættu er á mengun.
- Ekki eru heimilar íbúðir á athafnasvæðum. Þó er unnt að gera ráð fyrir íbúðum tengdum starfsemi fyrirtækja, svo sem húsvarðaríbúðum og starfsmannabústaði í samræmi við 25. gr. reglugerðar um hollustuhætti nr. 941/2002 m.s.br.

Skilgreind svæði innan þéttbýlis:

- Svæði við lðndal (AT-1)
- Svæði við höfn sunnan Hafnargötu (AT-2)
- Svæði fyrir fiskeldi sunnan þéttbýlis (AT-3)
- Svæði norðan gatnamóta Vogabrautar og Reykjanesbrautar (AT-5)

Skilgreind svæði utan þéttbýlis:

- Svæði fyrir fiskeldi við Vatnsleysu (AT-4)
- Svæði norðan Reykjanesbrautar, við gatnamót Vatnsleysustrandarveggar (AT-6)



Almenn ákvæði – athafnasvæði :

- Að stuðla að uppbyggingu athafnasvæða til að renna styrkari stoðum undir byggð í sveitarfélaginu.
- Að skilgreina afmörkuð athafnasvæði í nægilegu umfangi til að svara eftirspurn miðað við forsendur hverju sinni.
- Mikilvægt er að ráðstafa athafnasvæðum markvisst m.t.t. eðlis þeirrar starfsemi sem þar á að fara fram. Þá er brýnt að í deiliskipulagi séu settar kvaðir sem tryggja ásættanlega ásýnd svæðanna, ekki síst þar sem athafnasvæðin eru í nánd við byggð og þjóðvegi og hafa því afgerandi áhrif á útlit hennar og ímynd í augum vegfarenda.
- Á nýjum athafnasvæðum verði þess gætt að spilla hvorki lífríki né grunnvatni.
- Mælst er til þess að rekstraraðilar marki sér vinnureglur um söfnun og afhendingu úrgangsefna sem falla til í rekstri svo nýta megji þau til endurvinnslu.
- Á athafnasvæðum skal fyrst og fremst gera ráð fyrir atvinnustarfsemi þar sem lítil hættu er á mengun.
- Ekki eru heimilar íbúðir á athafnasvæðum. Þó er unnt að gera ráð fyrir íbúðum tengdum starfsemi fyrirtækja, svo sem húsvarðaríbúðum og starfsmannabústaði í samræmi við 25. gr. reglugerðar um hollustuhætti nr. 941/2002 m.s.br.

Helstu breytingar frá gildandi aðalskipulagi:

- Svæði ofan hafnar sunnan Hafnargötu var áður skilgreint fyrir blandaða landnotkun (íbúðarsvæði og svæði fyrir verslun og þjónustu) en breytist í athafnasvæði (AT-2) auk verslunar- og þjónustusvæði.



Almenn ákvæði – iðnaðarsvæði :

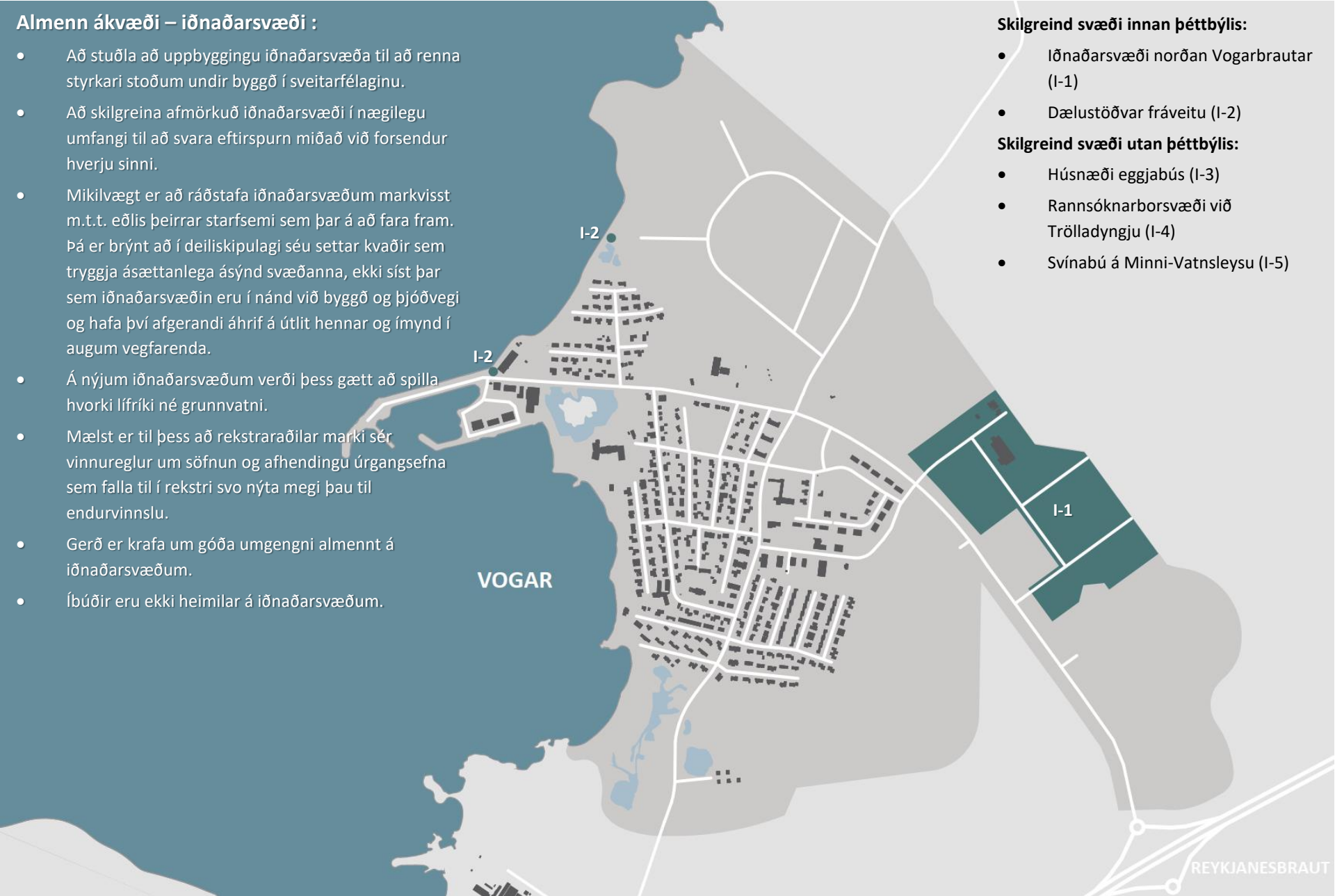
- Að stuðla að uppbyggingu iðnaðarsvæða til að renna styrkari stoðum undir byggð í sveitarfélaginu.
- Að skilgreina afmörkuð iðnaðarsvæði í nægilegu umfangi til að svara eftirspurn miðað við forsendur hverju sinni.
- Mikilvægt er að ráðstafa iðnaðarsvæðum markvisst m.t.t. eðlis þeirrar starfsemi sem þar á að fara fram. Þá er brýnt að í deiliskipulagi séu settar kvaðir sem tryggja ásættanlega ásýnd svæðanna, ekki síst þar sem iðnaðarsvæðin eru í nánd við byggð og þjóðvegi og hafa því afgerandi áhrif á útlit hennar og ímynd í augum vegfarenda.
- Á nýjum iðnaðarsvæðum verði þess gætt að spilla hvorki lífríki né grunnvatni.
- Mælst er til þess að rekstraraðilar marki sér vinnureglur um söfnun og afhendingu úrgangsefna sem falla til í rekstri svo nýta megj þau til endurvinnslu.
- Gerð er krafa um góða umgengni almennt á iðnaðarsvæðum.
- Íbúðir eru ekki heimilar á iðnaðarsvæðum.

Skilgreind svæði innan þéttbýlis:

- Iðnaðarsvæði norðan Vogarbrautar (I-1)
- Dælustöðvar fráveitu (I-2)

Skilgreind svæði utan þéttbýlis:

- Húsnæði eggjábús (I-3)
- Rannsóknarborsvæði við Trölladyngju (I-4)
- Svínabú á Minni-Vatnsleysu (I-5)

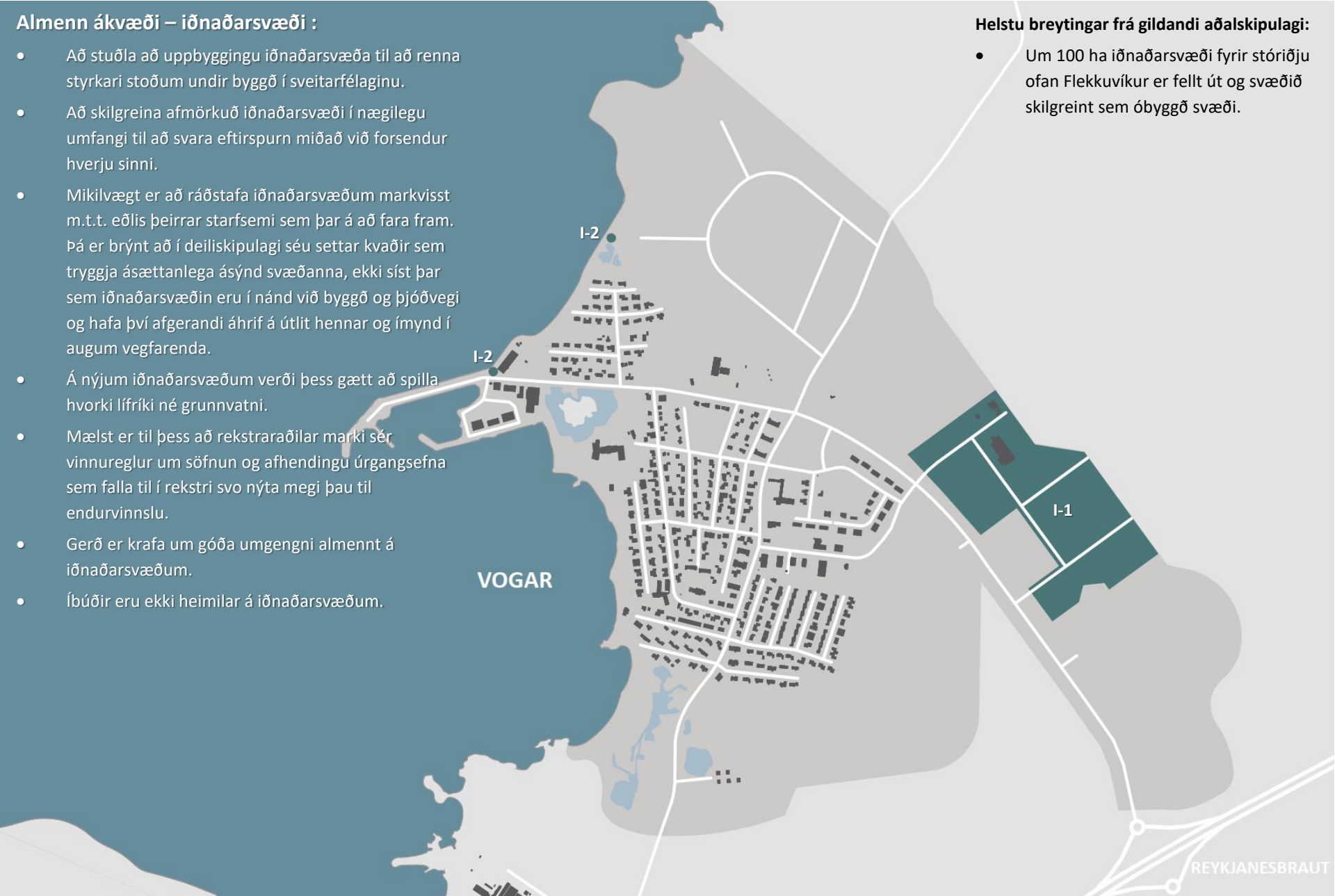


Almenn ákvæði – iðnaðarsvæði :

- Að stuðla að uppbyggingu iðnaðarsvæða til að renna styrkari stoðum undir byggð í sveitarfélaginu.
- Að skilgreina afmörkuð iðnaðarsvæði í nægilegu umfangi til að svara eftirspurn miðað við forsendur hverju sinni.
- Mikilvægt er að ráðstafa iðnaðarsvæðum markvisst m.t.t. eðlis þeirrar starfsemi sem þar á að fara fram. Þá er brýnt að í deiliskipulagi séu settar kvaðir sem tryggja ásættanlega ásýnd svæðanna, ekki síst þar sem iðnaðarsvæðin eru í nánd við byggð og þjóðvegi og hafa því afgerandi áhrif á útlit hennar og ímynd í augum vegfarenda.
- Á nýjum iðnaðarsvæðum verði þess gætt að spilla hvorki lífríki né grunnvatni.
- Mælst er til þess að rekstraraðilar marki sér vinnureglur um söfnun og afhendingu úrgangsefna sem falla til í rekstri svo nýta megj þau til endurvinnslu.
- Gerð er krafa um góða umgengni almennt á iðnaðarsvæðum.
- Íbúðir eru ekki heimilar á iðnaðarsvæðum.

Helstu breytingar frá gildandi aðalskipulagi:

- Um 100 ha iðnaðarsvæði fyrir stóriðju ofan Flekkuvíkur er fellt út og svæðið skilgreint sem óbyggð svæði.



Almenn ákvæði – hafnir :

- Að viðhalda þeirri höfn í þéttbýlinu í Vogum sem fyrir er.
- Að efla þjónustu við trillur og skemmtibáta við núverandi höfn.

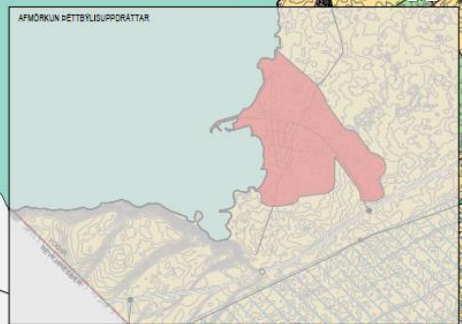
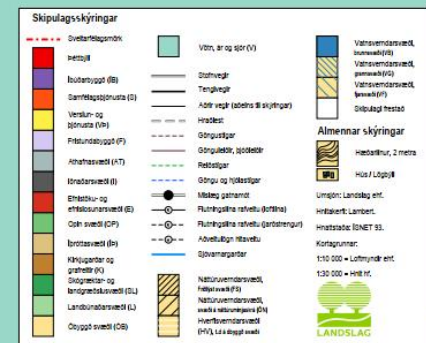


Skilgreind svæði innan þéttbýlis:

- Vogahöfn (H-1)

Helstu breytingar frá gildandi aðalskipulagi:

- Ekki er lengur gert ráð fyrir stórskipahöf við Flekkuvík og svæðið skilgreint sem óbyggð svæði.



Almenn ákvæði – landbúnaðarsvæði:

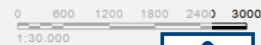
- Gert er ráð fyrir að landbúnaður verði áfram stundaður á bújörðum, og að á þeim geti þróast þær atvinnugreinar sem falla undir skilgreiningu sem landbúnaður.
- Nýting landbúnaðarsvæða sem merkt eru sem náttúruminjasvæði, hverfisverndar- eða vatnsverndarsvæði eru háð vissum takmörkunum.
- Á bújörðum skal fyrst og fremst gera ráð fyrir byggingum og starfsemi sem tengist búrekstri á viðkomandi jörð, þó skal leyfilegt að byggja stök íbúðarhús eða frístundahús á jörðinni þar sem aðstæður leyfa. Æskilegt er að slík hús séu sem mest byggð upp í tengslum við bæjarhlöð jarða og nýti sömu afleggjara af þjóðvegi. Ný íbúðarhús skulu vera í samræmi við þá byggð sem fyrir er. Á hverri núverandi bújörð má að hámarki byggja þrjú stök íbúðarhús.
- Ekki er heimilt að stofna frístundabyggð á landbúnaðarsvæðum.
- Innan beitarhólfs er ekki heimil nein uppbygging né starfsemi fyrir utan beit fyrir sauðfé og hross.
- Á landbúnaðarsvæðum er heimilt að nýta byggingar sem fyrir eru á jörðinni og reisa nýbyggingar fyrir atvinnustarfsemi, sem fellur vel að búrekstri og nýtingu viðkomandi jarðar og ekki hefur neikvæð áhrif á umhverfi sitt, án þess að gera þurfi grein fyrir þeirri landnotkun á aðalskipulagsuppdraetti. Fyrst og fremst er átt við atvinnugreinar sem eru eðlileg viðbót við búreksturinn og stoðgreinar við landbúnað sem falla vel að og eru eðlileg viðbót við hefðbundna starfsemi á landbúnaðarsvæðum.
- Markmiðið er m.a. að gefa kost á nýtingu þess húsakosts sem fyrir er á viðkomandi bæjum með minniháttar viðbótum og breytingum án þess að breyta þurfi aðalskipulagi, auðvelda bændum að skjóta fleiri stoðum undir búreksturinn og tryggja áframhaldandi nýtingu jarðanna.
- Við skiptingu bújarða breytist landnýting ekki.

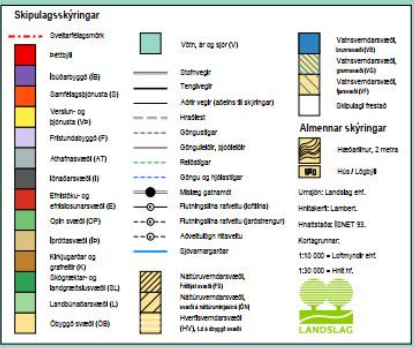
Skilgreind svæði utan þéttbýlis:

- Bújarðir á Vatnsleysuströnd (L-1)
- Beitarhólf norðan þéttbýlis í Vogum (L-2)

Aðalskipulag Sveitarfélagsins Voga 2020-2040 sem aukið hefur verið samkvæmt 30-32. gr. skipulagslaga nr. 129/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Sveitarfélagsins Voga þann _____.

Aðalskipulag þetta var samþykkt af skipulagsstofnun þann _____.





Íbúðar- eða frístundahús á bújörðum

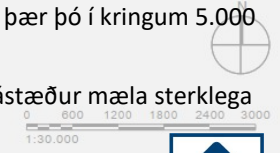
- Unnt er að heimila þrjár byggingarlóðir samtals fyrir íbúðarhús eða frístundahús á hverri bújörð án deiliskipulags. Þar með eru taldar lóðir sem þegar hafa verið samþykktar.
- Ef jörð er skipt fylgja ekki þessar heimildir nema jarðarhlutar séu að lágmarki 30 ha.
- Þess skal gætt að bygging íbúðarhúsa eða frístundahúsa á bújörðum eigi sér almennt ekki stað á góðu landbúnaðarlandi né heldur landi sem hefur sérstakt varðveislu- eða náttúruverndargildi.
- Ný íbúðarhús á landbúnaðarsvæðum skulu, eftir því sem við verður komið, nýta sömu heimreið, vera í ákveðnum tengslum og samhengi við aðra byggð á jörðinni og fylgja eftir því sem kostur er byggðarmynstri viðkomandi svæðis. Markmiðið er að takmarka fjölda nýrra tenginga við þjóðveg, að þjónusta við ný hús tengist þeirri þjónustu sem þegar er veitt og að nýjum húsum verði komið fyrir í samræmi við byggingarhefðir og yfirbragð sveitarinnar.
- Með umsókn þegar sótt er um að byggja íbúðarhús á bújörðum skal a.m.k. fylgja afstöðumynd sem sýni hnitsetta staðsetningu lóðar, staðsetningu byggingarreits og fjarlægð hans frá landamerkjum næstu jarðar og fjarlægð frá húsum bújarða, vötnum, ám eða sjó og stofn- eða tengivegum ef vafi leikur á að byggingarreiturinn uppfylli gildandi fjarlægðarreglur. Þá skal einnig sýna aðkomuleið og tengingu við neysluvatn, rafmagn og rotþró svo og upplýsingar um hæðafjölda, þakgerð og hámarkshæð bygginga. Umsókn um byggingu íbúðarhúss skal grenndarkynnt.
- Frístundahús skal ekki vera minna en 35 m² að grunnfleti. Húsin skulu vönduð og byggingu þeirra lokið innan hóflegs tíma.
- Lóðir fyrir frístundahús skulu yfirleitt ekki vera minni en 2.500 m², að jafnaði verði þær þó í kringum 5.000 m², en geta verið stærri þar sem aðstæður leyfa.
- Sveitarstjórn áskilur sér rétt til að synja um byggingarleyfi ef hún telur einhverjar ástæður mæla sterklega gegn byggingu á viðkomandi stað.

Skilgreind svæði utan þéttbýlis:

- Bújarðir á Vatnsleysuströnd (L-1)
- Beitarhólf norðan þéttbýlis í Vogum (L-2)

Áðalskipulag Sveitarfélagsins Voga 2020-2040 sem sýnir helstu svæði samkvæmt 30-32. gr. skipulagsgátt nr. 123/2010 var samþykkt í bæðingnum Sveitarfélagsins Voga þann...

Áðalskipulag þetta var samþykkt af Skipulagsstjórn þann...



Almenn ákvæði – afþreyingar- og ferðamannasvæði:

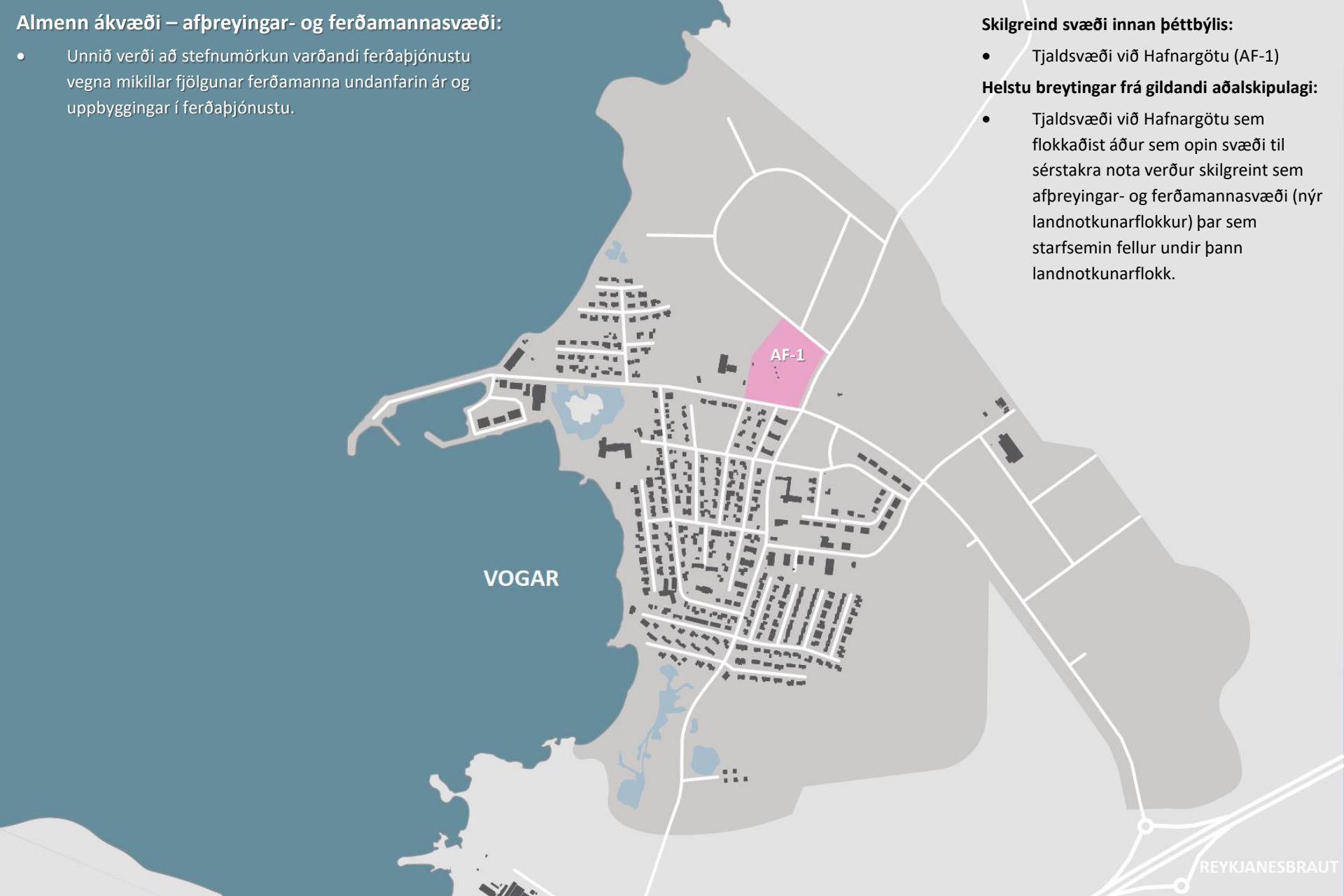
- Unnið verði að stefnumörkun varðandi ferðaþjónustu vegna mikillar fjölgunar ferðamanna undanfarin ár og uppbyggingar í ferðaþjónustu.

Skilgreind svæði innan þéttbýlis:

- Tjaldsvæði við Hafnargötu (AF-1)

Helstu breytingar frá gildandi aðalskipulagi:

- Tjaldsvæði við Hafnargötu sem flokkaðist áður sem opin svæði til sérstakra nota verður skilgreint sem afþreyingar- og ferðamannasvæði (nýr landnotkunarflokkur) þar sem starfsemin fellur undir þann landnotkunarflokk.



Almenn ákvæði – íþróttasvæði:

- Sveitarfélagið Vogar vill tryggja bæjarbúum fjölbreytta aðstöðu til íþrotta- og tómstundastarfs.
- Stefnt er að því að lokið verði við frágang á íþróttasvæðum í sveitarfélaginu á skipulagstímabilinu. Úfærsla einstakra svæða skal unnin í deiliskipulagi.
- Íþróttasvæðið við Hafnargötu verði byggt frekar upp í samræmi við gildandi deiliskipulag.
- Hestaíþróttasvæði norðan Voga verði byggt upp og hestaíþróttasvæði og hesthúsabyggð þróað þar.
- Golfvöllurinn við Kálfatjörn verði þróaður og m.a. stækkaður úr 9 í 18 holur.



Skilgreind svæði innan þéttbýlis:

- Íþróttasvæði við Hafnargötu (ÍP-1)
- Hesthúsabyggð sunnan Voga (ÍP-2)

Skilgreind svæði utan þéttbýlis:

- Svæði hestamanna norðan Voga (ÍP-3)
- Golfvöllur við Kálfatjörn (ÍP-4)

Almenn ákvæði – íþróttasvæði:

- Sveitarfélagið Vogar vill tryggja bæjarbúum fjölbreytta aðstöðu til íþrotta- og tómstundastarfs.
- Stefnt er að því að lokið verði við frágang á íþróttasvæðum í sveitarfélaginu á skipulagstímabilinu. Úfærsla einstakra svæða skal unnin í deiliskipulagi.
- Íþróttasvæðið við Hafnargötu verði byggt frekar upp í samræmi við gildandi deiliskipulag.
- Hestaíþróttasvæði norðan Voga verði byggt upp og hestaíþróttasvæði og hesthúsabyggð þróað þar.
- Golfvöllurinn við Kálfatjörn verði þróaður og m.a. stækkaður úr 9 í 18 holur.



Helstu breytingar frá gildandi aðalskipulagi:

- Golfvöllurinn við Kálfatjörn sem flokkaðist áður sem opið svæði til sérstakra nota verður skilgreindur sem íþróttasvæði (nýr landnotkunarflokkur) þar sem starfsemin fellur undir þann landnotkunarflokk.
- Íþróttasvæðið í Hafnargötu (Íþ-1) sem flokkaðist áður sem opin svæði til sérstakra nota verður skilgreint sem íþróttasvæði (nýr landnotkunarflokkur) þar sem starfsemin fellur undir þann landnotkunarflokk. Þá fellur innan íþróttasvæðisins íþróttahús og sundlaug sveitarfélagsins sem áður flokkaðist sem þjónustustofnanir.
- Hesthúsasæði sunnan Voga (Íþ-2) og fyrirhugað íþróttasvæði hestamanna og hesthúsabyggð norðan Voga sem flokkaðist áður sem opin svæði til sérstakra nota verða skilgreind sem íþróttasvæði (nýr landnotkunarflokkur) þar sem starfsemin fellur undir þann landnotkunarflokk.

Almenn ákvæði – opin svæði:

- Sveitarfélagið Vogar vill tryggja bæjarbúum fjölbreytta aðstöðu til útiveru og náttúruskoðunar.
- Við skipulag opinna svæða verði hugað að því að draga fram náttúrufarslega og sögulega sérstöðu svæðanna og sveitarfélagsins.



Skilgreind svæði innan þéttbýlis:

- Opin svæði innan þéttbýlis (OP-2)

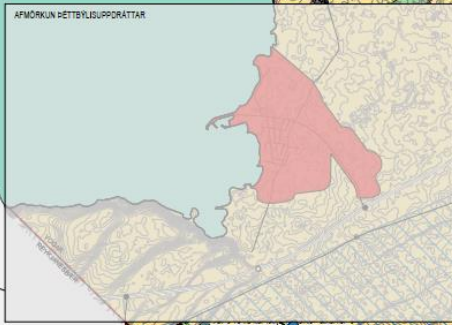
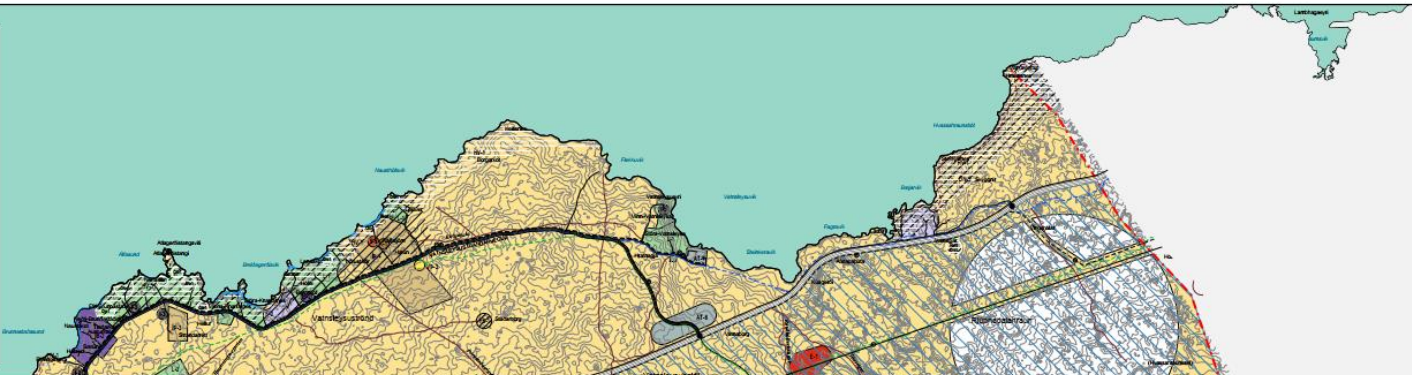
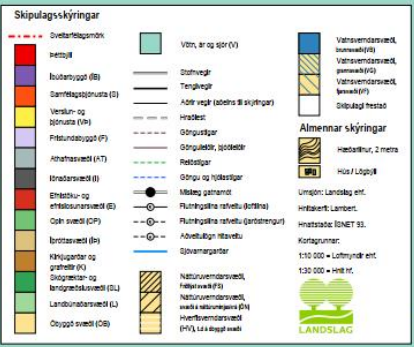
Skilgreind svæði utan þéttbýlis:

- Svæði undir Vogastapa (OP-1)

Helstu breytingar frá gildandi aðalskipulagi:

- Mörg svæði sem áður flokkuðust sem opin svæði til sérstakra nota fara í nýja landnotkunarflokka sem má segja að séu undirflokkar undir opin svæði og með nánari skilgreiningu svæða.
- Kirkjuholt, hraunkollur á milli Aragerðis og Kirkjugerðis, norðan Tjarnargötu breytist frá því að vera fyrir samfélagsþjónustu í opið svæði að hluta en að hluta í íbúðarsvæði.





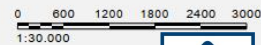
Almenn ákvæði – óbyggð svæði:

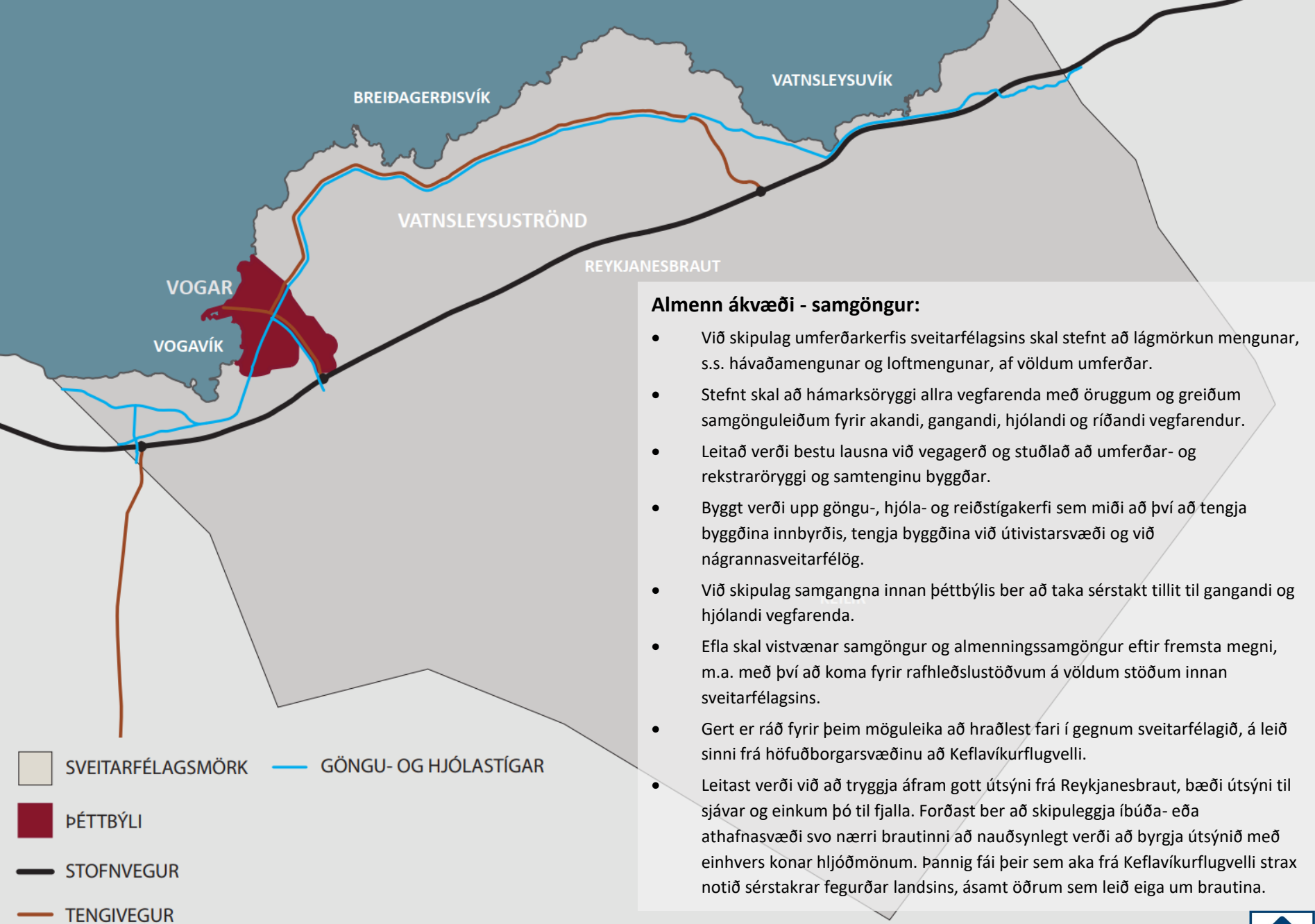
Öll svæði sem ekki eru skilgreind með annarri landnotkun eru flokkuð sem óbyggð svæði (undirliggjandi landnotkun – gulur litur).

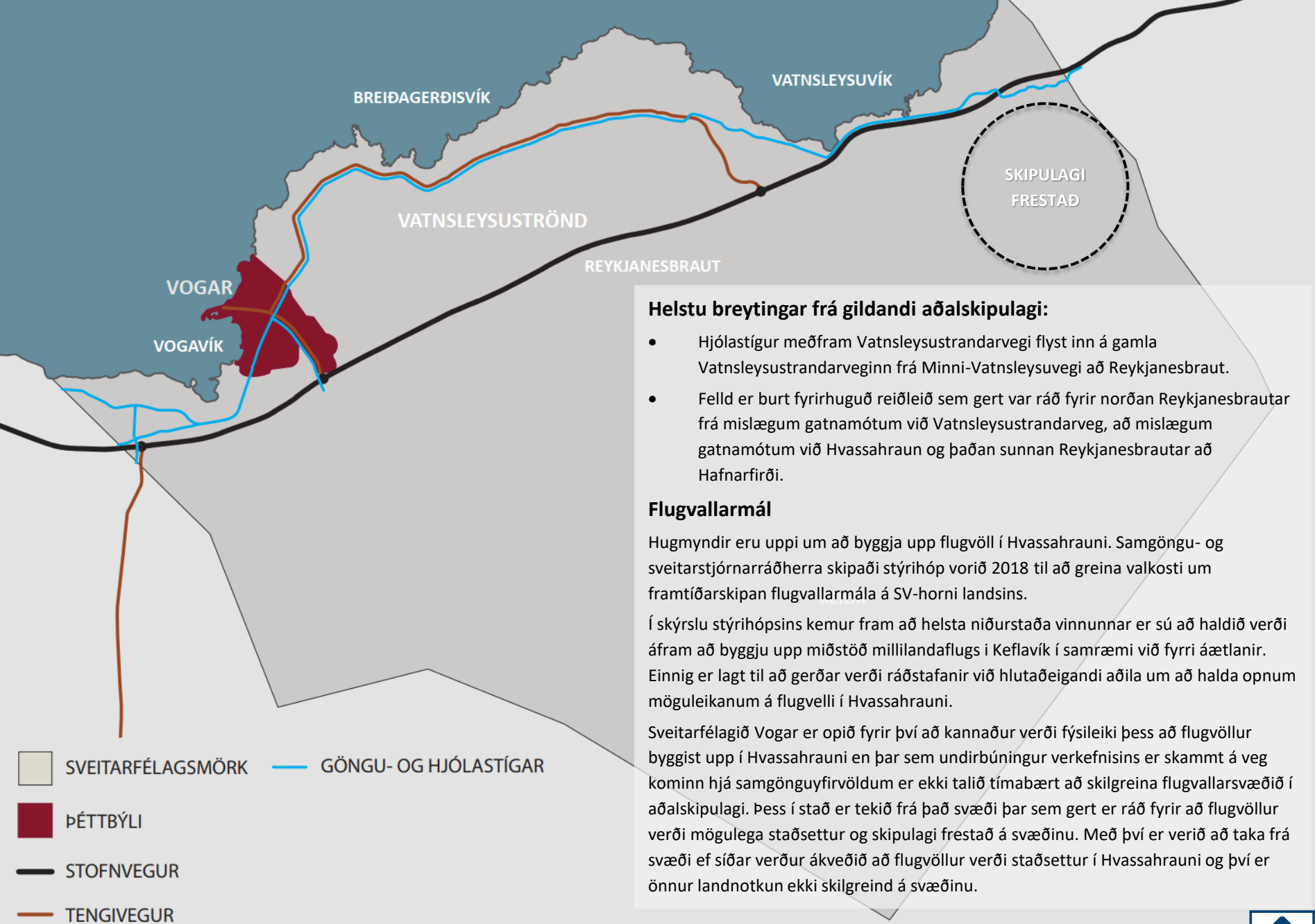
- Stór landsvæði í sveitarfélaginu sem teljast til óbyggðra svæða eru verndarsvæði samkvæmt lögum um náttúruvernd, vatnsvernd eða eru hverfisverndarsvæði. Almenn útivistarsvæði eru hér einnig skilgreind sem óbyggð svæði, önnur en þau svæði sem skilgreind eru sem opin svæði til sérstakra nota. Um óbyggðu svæðin liggja víða stígar og margir þeirra fylgja gömlum þjóðleiðum.
- Öll búfjárbeit er bönnuð á óbyggðum svæðum. Beit búfjár er aðeins heimil innan beitarhólfa og eru þau svæði skilgreind sem landbúnaðarsvæði.
- Í Sveitarfélaginu Vogum er lausaganga búfjár bönnuð. Sauðfjár- og hrossabeit er aðeins leyfð innan girðinga á bújörðum og í sérstöðum beitarhólfum (landbúnaðarsvæðum).

Áðalskipulag Sveitarfélagsins Voga 2020-2040 sem aukið hefur verið samkvæmt 30-32. gr. skipulagslaga nr. 128/2010 var samþykkt í bæjarþingi Sveitarfélagsins Voga þann...

Áðalskipulag þetta var samþykkt af Skipulagsstofnun þann...







Helstu breytingar frá gildandi aðalskipulagi:

- Hjólastígur meðfram Vatnsleysustrandarvegi flyst inn á gamla Vatnsleysustrandarveginn frá Minni-Vatnsleysuvegi að Reykjanesbraut.
- Felld er burt fyrirhuguð reiðleið sem gert var ráð fyrir norðan Reykjanesbrautar frá mislægum gatnamótum við Vatnsleysustrandarveg, að mislægum gatnamótum við Hvassahraun og þaðan sunnan Reykjanesbrautar að Hafnarfirði.

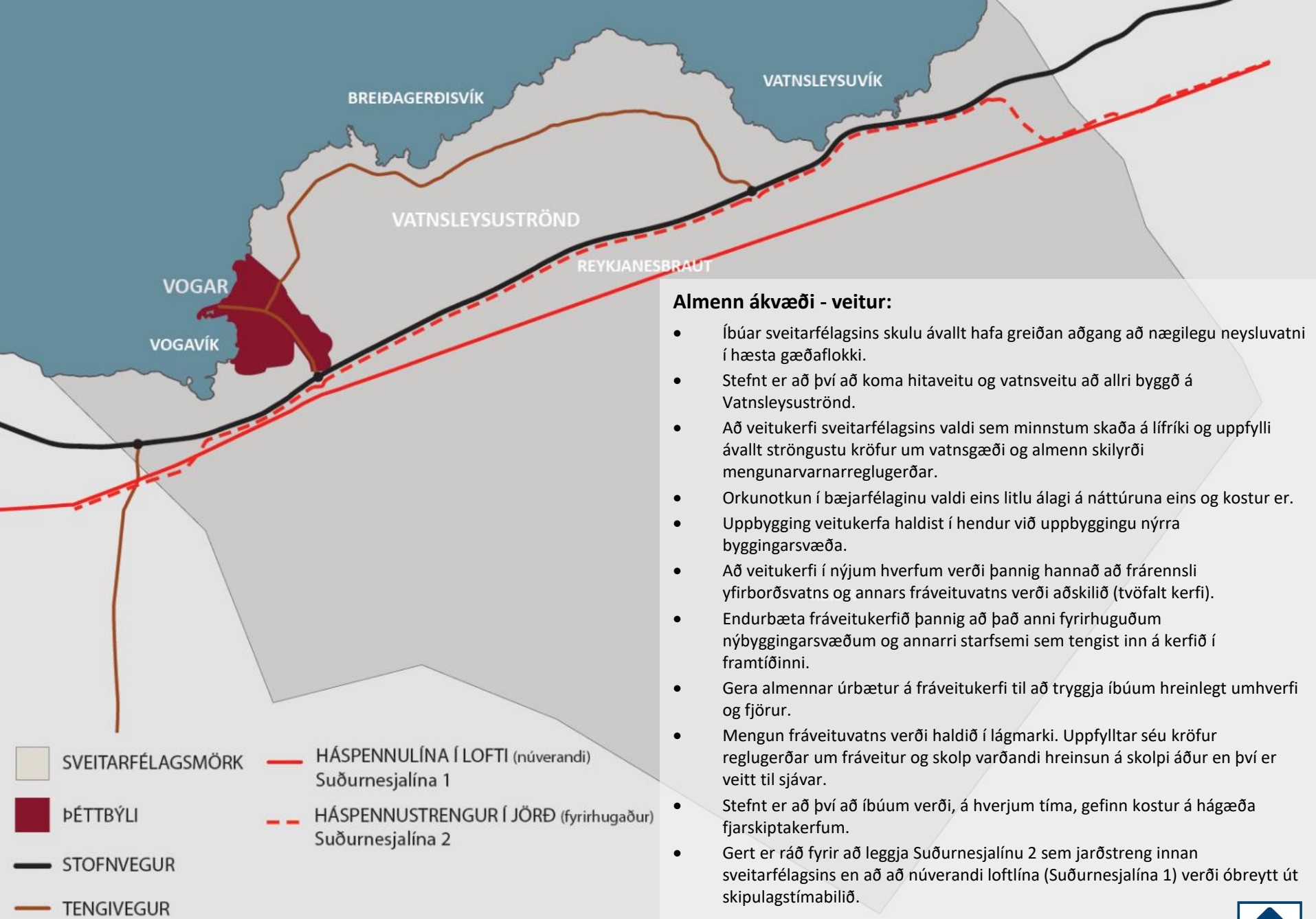
Flugvallarmál

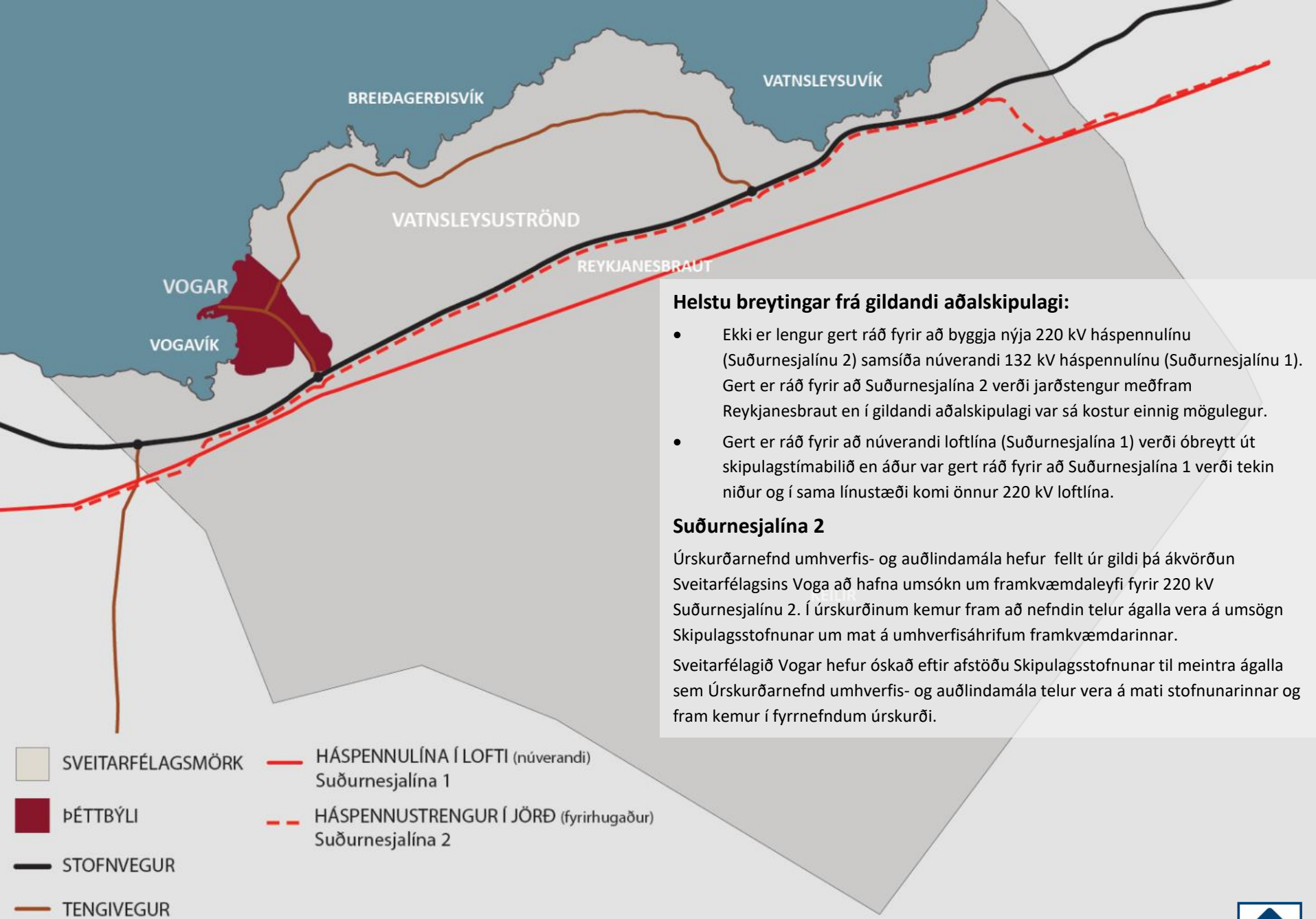
Hugmyndir eru uppi um að byggja upp flugvöll í Hvassahrauni. Samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra skipaði stýrihóp vorið 2018 til að greina valkosti um framtíðarskipan flugvallarmála á SV-horni landsins.

Í skýrslu stýrihópsins kemur fram að helsta niðurstaða vinnunnar er sú að haldið verði áfram að byggja upp miðstöð millilandaflugs í Keflavík í samræmi við fyrri áætlanir. Einnig er lagt til að gerðar verði ráðstafanir við hlutaðeigandi aðila um að halda opnum möguleikanum á flugvelli í Hvassahrauni.

Sveitarfélagið Vogar er opið fyrir því að kannaður verði fýsileiki þess að flugvöllur byggist upp í Hvassahrauni en þar sem undirbúningur verkefnisins er skammt á veg kominn hjá samgönguyfirvöldum er ekki talið tímabært að skilgreina flugvallarsvæðið í aðalskipulagi. Þess í stað er tekið frá það svæði þar sem gert er ráð fyrir að flugvöllur verði mögulega staðsettur og skipulagi frestað á svæðinu. Með því er verið að taka frá svæði ef síðar verður ákveðið að flugvöllur verði staðsettur í Hvassahrauni og því er önnur landnotkun ekki skilgreind á svæðinu.







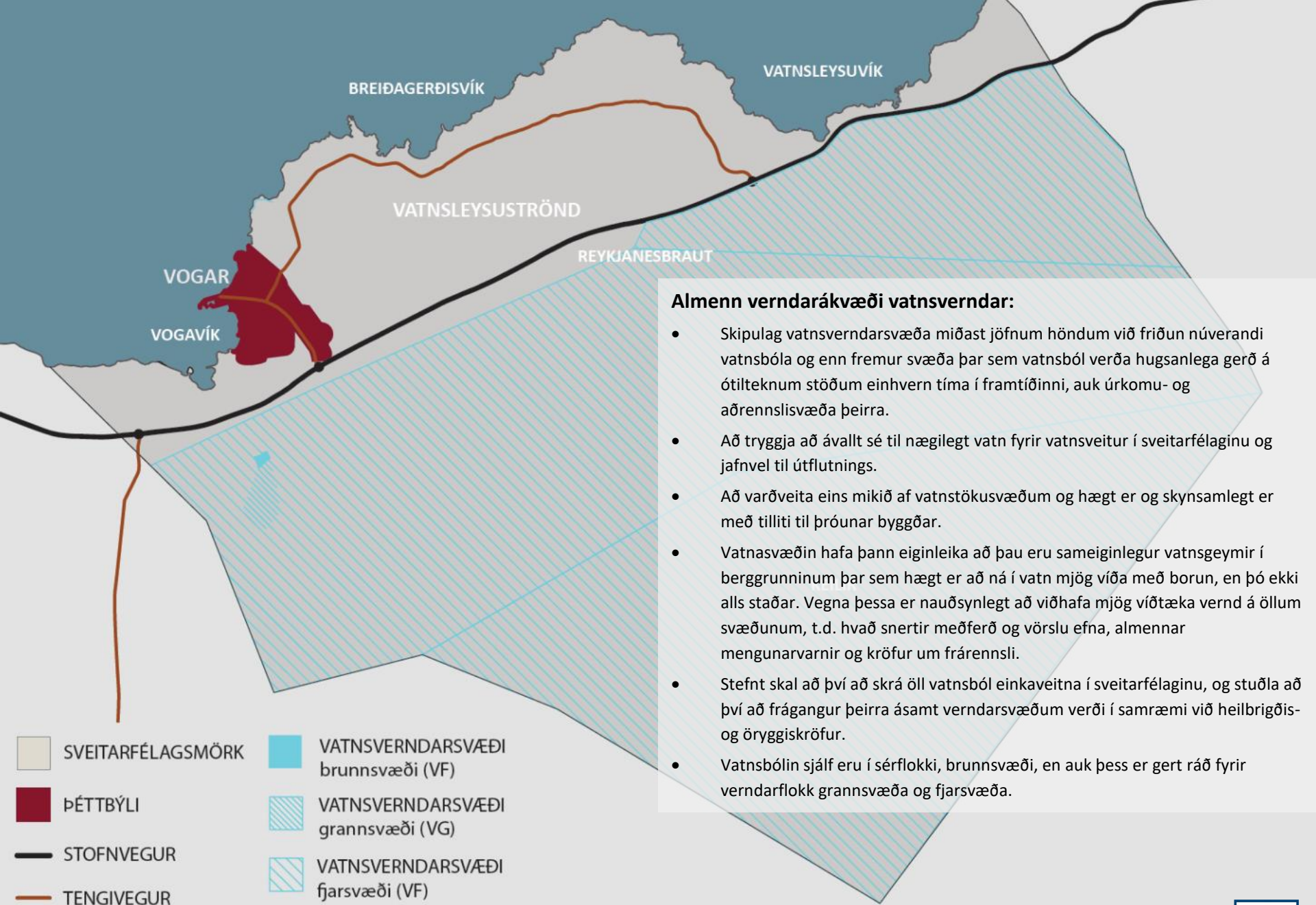
Helstu breytingar frá gildandi aðalskipulagi:

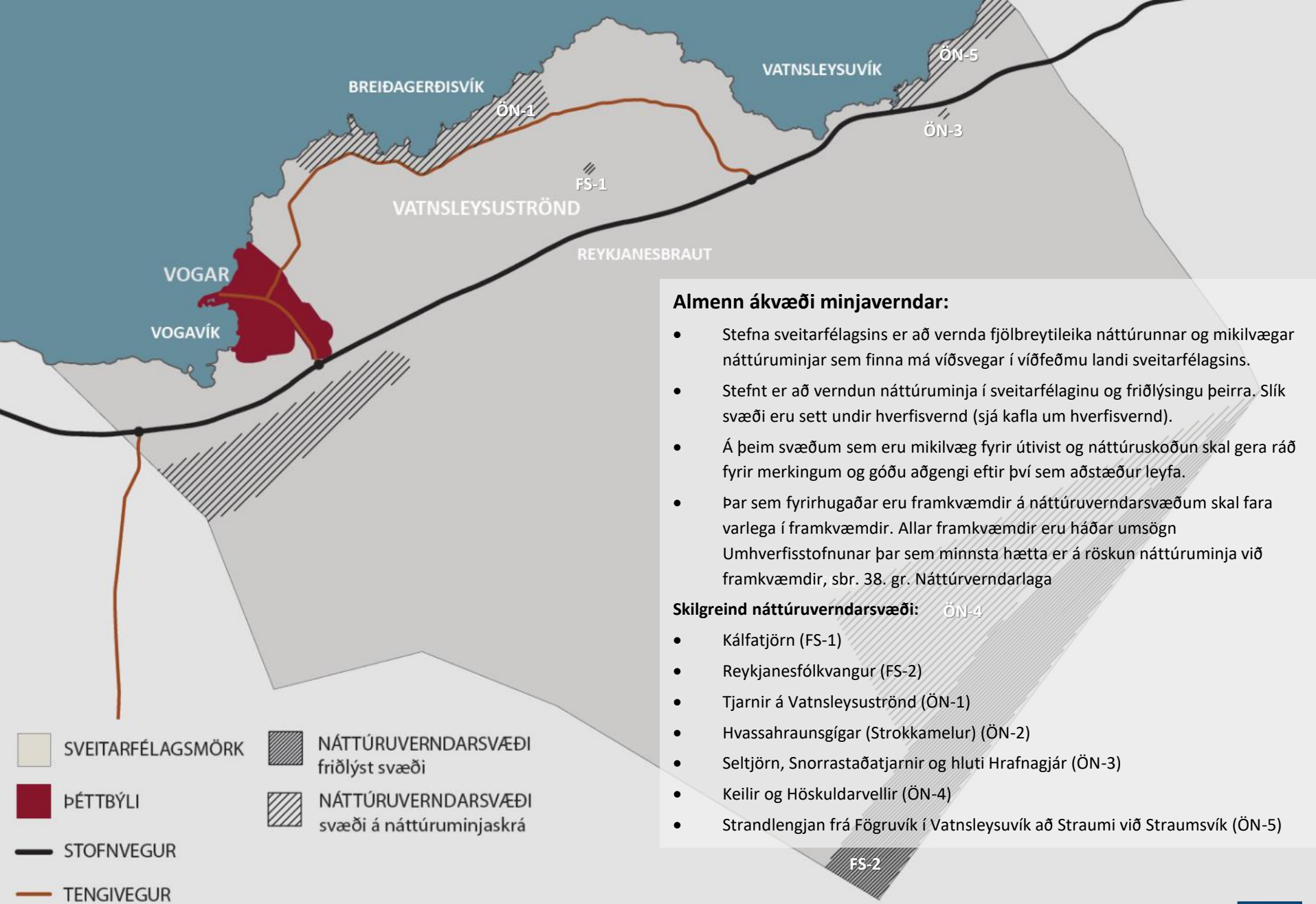
- Ekki er lengur gert ráð fyrir að byggja nýja 220 kV háspennulínu (Suðurnesjalínu 2) samsíða núverandi 132 kV háspennulínu (Suðurnesjalínu 1). Gert er ráð fyrir að Suðurnesjalína 2 verði jarðstengur meðfram Reykjanesbraut en í gildandi aðalskipulagi var sá kostur einnig mögulegur.
- Gert er ráð fyrir að núverandi loftlína (Suðurnesjalína 1) verði óbreytt út skipulagstímabilið en áður var gert ráð fyrir að Suðurnesjalína 1 verði tekin niður og í sama línustæði komi önnur 220 kV loftlína.

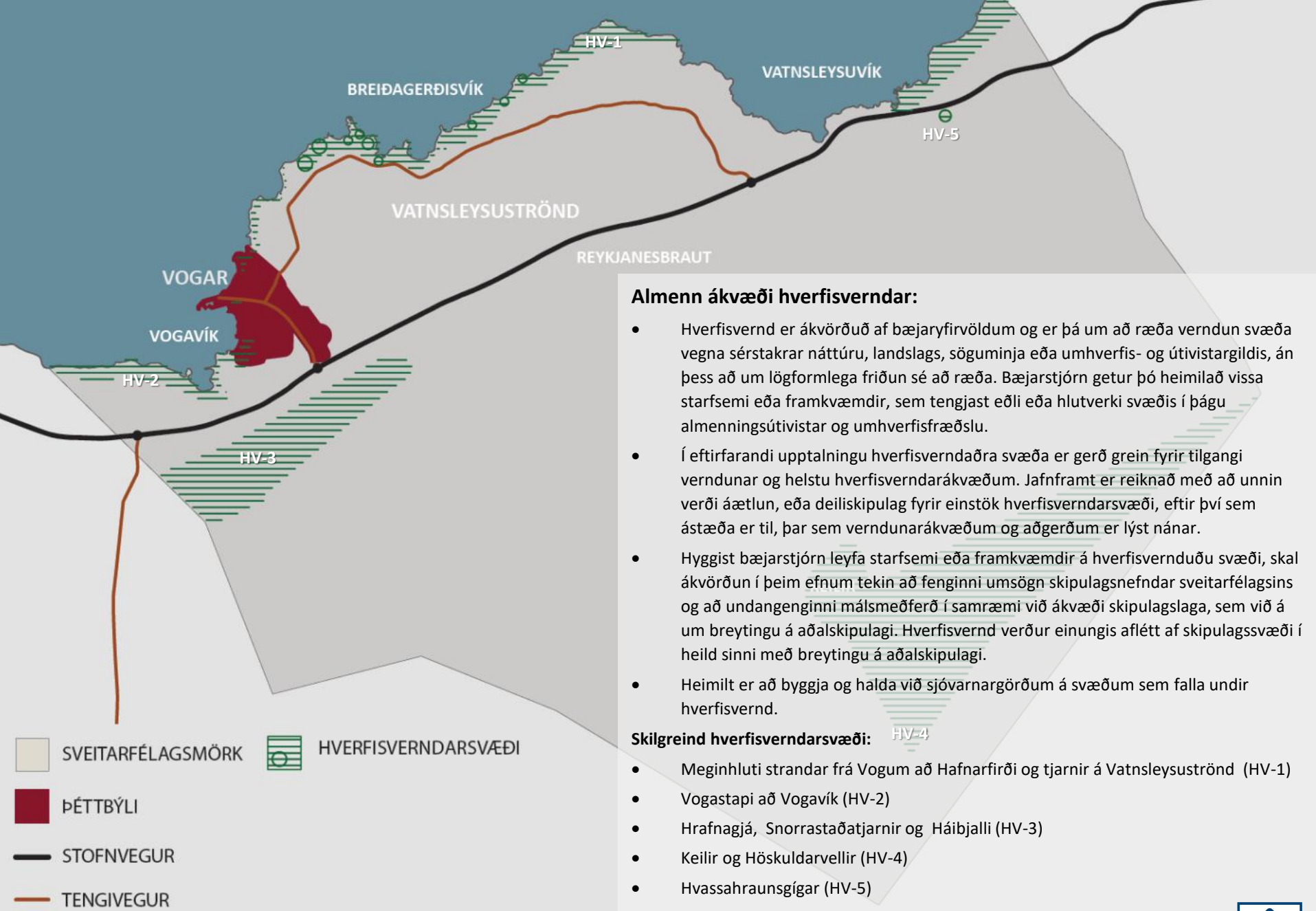
Suðurnesjalína 2

Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála hefur felld úr gildi þá ákvörðun Sveitarfélagsins Voga að hafna umsókn um framkvæmdaleyfi fyrir 220 kV Suðurnesjalínu 2. Í úrskurðinum kemur fram að nefndin telur ágalla vera á umsögn Skipulagsstofnunar um mat á umhverfisáhrifum framkvæmdarinnar. Sveitarfélagið Vogar hefur óskað eftir afstöðu Skipulagsstofnunar til meintra ágalla sem Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála telur vera á mati stofnunarinnar og fram kemur í fyrrnefndum úrskurði.









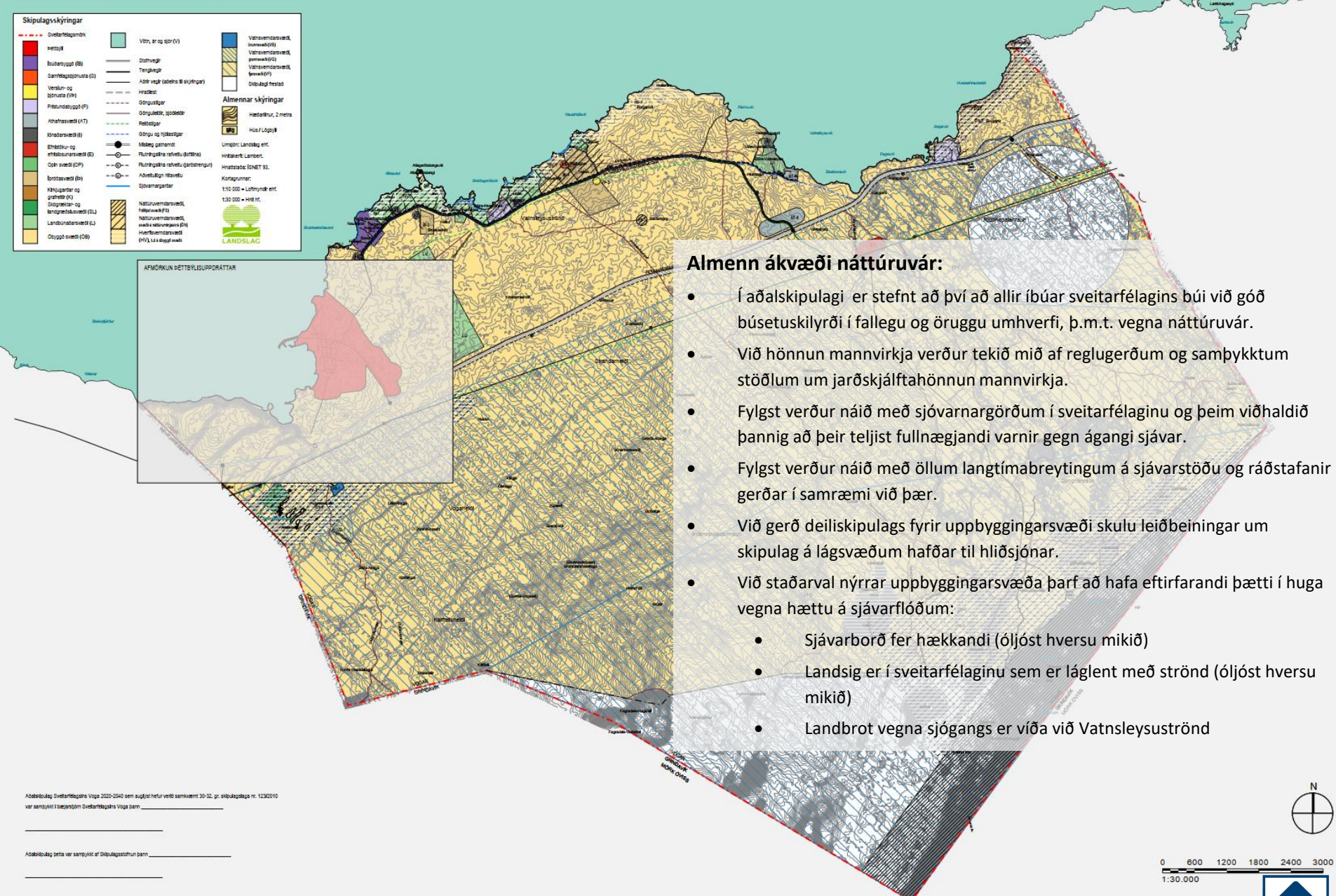
Almenn ákvæði hverfisverndar:

- Hverfisvernd er ákvörðuð af bæjaryfirvöldum og er þá um að ræða verndun svæða vegna sérstakrar náttúru, landslags, söguminja eða umhverfis- og útivistargildis, án þess að um lögformlega friðun sé að ræða. Bæjarstjórn getur þó heimilað vissa starfsemi eða framkvæmdir, sem tengjast eðli eða hlutverki svæðis í þágu almenningsútivistar og umhverfisfræðslu.
- Í eftirfarandi upptalningu hverfisverndaðra svæða er gerð grein fyrir tilgangi verndunar og helstu hverfisverndarákvæðum. Jafnframt er reiknað með að unnin verði áætlun, eða deiliskipulag fyrir einstök hverfisverndarsvæði, eftir því sem ástæða er til, þar sem verndunarákvæðum og aðgerðum er lýst nánar.
- Hyggist bæjarstjórn leyfa starfsemi eða framkvæmdir á hverfisvernduðu svæði, skal ákvörðun í þeim efnum tekin að fenginni umsögn skipulagsnefndar sveitarfélagsins og að undangenginni málsmeðferð í samræmi við ákvæði skipulagslaga, sem við á um breytingu á aðalskipulagi. Hverfisvernd verður einungis aflétt af skipulagssvæði í heild sinni með breytingu á aðalskipulagi.
- Heimilt er að byggja og halda við sjóvarnargörðum á svæðum sem falla undir hverfisvernd.

Skilgreind hverfisverndarsvæði:


- Meginhluti strandar frá Vogum að Hafnarfirði og tjarnir á Vatnsleysuströnd (HV-1)
- Vogastapi að Vogavík (HV-2)
- Hrafnagjá, Snorrastaðatjarnir og Háibjalli (HV-3)
- Keilir og Höskuldarvellir (HV-4)
- Hvasshraunsgígar (HV-5)





Áðalskipulag Sveitarfélagsins Vogar 2020-2040 sem eigið hefur verið samþykkt 30.10.21, gr. skipulagsálgá nr. 123/2021
var samþykkt í bæddingnum Sveitarfélagsins Vogar þann...

Áðalskipulag þetta var samþykkt af skipulagsstofnun þann...



Skipulagsgögn er að finna á heimasíðu sveitarfélagsins www.vogar.is
Tekið verður við ábendingum til og með 8. desember 2021 á netfangið:
byggingarfulltrui@vogar.is eða á bæjarskrifstofu lóndal 2, 190 Vogum.

