

Nafn:		Kt:	
Heimili:	Breiðuholt 3		
Samþykkt byggingaráforma:			
Byggingarstaður:			
Gerð byggingar:			

Byggingakostnaður vísitöluhúss fjölbýlis	207.943	kr/m ²	stig	dags.	Grunnvisitala gjaldskrár
Byggingakostnaður vísitöluhúss fjölbýlis	221.388	kr/m ²	133,0	1.9.2017	Visitala útreiknings
Stærð lóðar		m ²	140,2	1.12.2018	
Nýtingarhlutfall lóðar					
Fjöldi íbúða		stk			

	Hlutfall vísitöluhúss			Gjald
Gatnagerðargjald:				
Einbýlishús	7,5%	16.604 kr. pr. m ²	250,0 m ²	4.151.025 kr.
Rað- og parhús	6,0%	13.283 kr. pr. m ²	m ²	0 kr.
Fjölbýlishús I	6,0%	13.283 kr. pr. m ²	m ²	0 kr.
Fjölbýlishús II		45.000.000 kr. pr. hús	stk	0 kr.
Atvinnuhúsnæði	5,0%	11.069 kr. pr. m ²	m ²	0 kr.
Aðrar smærri byggingar	3,0%	6.642 kr. pr. m ²	m ²	0 kr.
Stofngjald vatnsveitu:				
32 mm heimæð	70%	154.972 r. pr. heimæð	1 stk	154.972 kr.
40 mm heimæð	100%	221.388 r. pr. heimæð	stk	0 kr.
50 mm heimæð	150%	332.082 r. pr. heimæð	stk	0 kr.
63 mm heimæð	300%	664.164 r. pr. heimæð	stk	0 kr.
75 mm heimæð	450%	996.246 r. pr. heimæð	stk	0 kr.
90 mm heimæð	550%	1.217.634 r. pr. heimæð	stk	0 kr.
Stofngjald fráveitu:				
Einbýlishús	100%	221.388 kr. pr. hús	1 stk	221.388 kr.
Par-,rað-,tvíbýlis- og keðjuhús pr. íbúð	85%	188.180 kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
Fjölbýlishús pr. íbúð	50%	110.694 kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
Atvinnuhúsnæði	125%	276.735 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
Byggingarleyfisgjöld:				
a. Af íbúðarhúsnæði:				
Einbýlishús pr. lóð	100%	221.388 kr. pr. lóð	1 stk	221.388 kr.
Par-,rað-,tvíbýlis- og keðjuhús pr. íbúð	85%	188.180 kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
Fjölbýlishús pr. íbúð	50%	110.694 kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
b. Af atvinnu- og þjónustuhúsum og stofnunum				
Gólfplötur allt að 500 m ²	100%	221.388 kr. pr. byggingu	0 stk	0 kr.
Gólfplötur á bilinu 500-1000 m ²	200%	442.776 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfplötur á bilinu 1000-2000 m ²	300%	664.164 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfplötur yfir 2000 m ²	400%	885.552 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
c. Af öðrum húsum og hvers konar viðbyggingum, bilgeymslum og gripahúsum				
Gólfplötur allt að 40 m ²	40%	88.555 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfplötur allt að 40-100 m ²	60%	132.833 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfplötur stærri en 100 m ² , fullt gjald sbr. liði a og b				
d. Annað				
Af minni háttar breytingum á útliti og innra skipulagi án stækkunar og endurnýjun utanhússklæðningar				
	10%	22.139 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
Af meiri háttar breytingum á útliti og innra skipulagi án stækkunar, s.s. meiri háttar breyting á veggjum, lögnum o.fl.				
	50%	110.694 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
Samtals gjöld:				4.748.773 kr.
Greitt staðfestingargjald/innaborgun:				
Samtals til greiðslu:				4.748.773 kr.