

|                           |              |     |  |
|---------------------------|--------------|-----|--|
| Nafn:                     |              | Kt: |  |
| Heimili:                  | Breiðuholt 5 |     |  |
| Samþykkt byggingaráforma: |              |     |  |
| Byggingarstaður:          |              |     |  |
| Gerð byggingar:           |              |     |  |

|  |         |                   |       |           |                          |
|--|---------|-------------------|-------|-----------|--------------------------|
| Byggingakostnaður vísitöluhúss fjölbýlis | 207.943 | kr/m <sup>2</sup> | 133,0 | 1.9.2017  | Grunnvisitala gjaldskrár |
| Byggingakostnaður vísitöluhúss fjölbýlis | 221.388 | kr/m <sup>2</sup> | 140,2 | 1.12.2018 | Vísitala útreiknings     |
| Stærð lóðar                              |         | m <sup>2</sup>    |       |           |                          |
| Nýtingarhlutfall lóðar                   |         |                   |       |           |                          |
| Fjöldi íbúða                             |         | stk               |       |           |                          |

|   | Hlutfall vísitöluhúss |            |                        |                      | Gjald                |
|---|-----------------------|------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Gatnagerðargjald:</b>  |                       |            |                        |                      |                      |
| Einbýlishús   | 7,5%                  | 16.604     | kr. pr. m <sup>2</sup> | 328,0 m <sup>2</sup> | 5.446.145 kr.        |
| Rað- og parhús  | 6,0%                  | 13.283     | kr. pr. m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>       | 0 kr.                |
| Fjölbýlishús I  | 6,0%                  | 13.283     | kr. pr. m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>       | 0 kr.                |
| Fjölbýlishús II   |                       | 45.000.000 | kr. pr. hús            | stk                  | 0 kr.                |
| Atvinnuhúsnæði  | 5,0%                  | 11.069     | kr. pr. m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>       | 0 kr.                |
| Aðrar smærri byggingar  | 3,0%                  | 6.642      | kr. pr. m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>       | 0 kr.                |
| <b>Stofngjald vatnsveitu:</b>   |                       |            |                        |                      |                      |
| 32 mm heimæð  | 70%                   | 154.972    | r. pr. heimæð          | 1 stk                | 154.972 kr.          |
| 40 mm heimæð  | 100%                  | 221.388    | r. pr. heimæð          | stk                  | 0 kr.                |
| 50 mm heimæð  | 150%                  | 332.082    | r. pr. heimæð          | stk                  | 0 kr.                |
| 63 mm heimæð  | 300%                  | 664.164    | r. pr. heimæð          | stk                  | 0 kr.                |
| 75 mm heimæð  | 450%                  | 996.246    | r. pr. heimæð          | stk                  | 0 kr.                |
| 90 mm heimæð  | 550%                  | 1.217.634  | r. pr. heimæð          | stk                  | 0 kr.                |
| <b>Stofngjald fráveitu:</b>   |                       |            |                        |                      |                      |
| Einbýlishús   | 100%                  | 221.388    | kr. pr. hús            | 1 stk                | 221.388 kr.          |
| Par-, rað-, tvíbýlis- og keðjuhús pr. íbúð  | 85%                   | 188.180    | kr. pr. íbúð           | stk                  | 0 kr.                |
| Fjölbýlishús pr. íbúð   | 50%                   | 110.694    | kr. pr. íbúð           | stk                  | 0 kr.                |
| Atvinnuhúsnæði  | 125%                  | 276.735    | pr. byggingu           | stk                  | 0 kr.                |
| <b>Byggingarleyfisgjöld:</b>  |                       |            |                        |                      |                      |
| <b>a. Af íbúðarhúsnæði:</b>   |                       |            |                        |                      |                      |
| Einbýlishús pr. lóð   | 100%                  | 221.388    | kr. pr. lóð            | 1 stk                | 221.388 kr.          |
| Par-, rað-, tvíbýlis- og keðjuhús pr. íbúð  | 85%                   | 188.180    | kr. pr. íbúð           | stk                  | 0 kr.                |
| Fjölbýlishús pr. íbúð   | 50%                   | 110.694    | kr. pr. íbúð           | stk                  | 0 kr.                |
| <b>b. Af atvinnu- og þjónustuhúsum og stofnunum</b>   |                       |            |                        |                      |                      |
| Gólfplötur allt að 500 m <sup>2</sup>   | 100%                  | 221.388    | pr. byggingu           | 0 stk                | 0 kr.                |
| Gólfplötur á bilinu 500-1000 m <sup>2</sup>   | 200%                  | 442.776    | pr. byggingu           | stk                  | 0 kr.                |
| Gólfplötur á bilinu 1000-2000 m <sup>2</sup>  | 300%                  | 664.164    | pr. byggingu           | stk                  | 0 kr.                |
| Gólfplötur yfir 2000 m <sup>2</sup>   | 400%                  | 885.552    | pr. byggingu           | stk                  | 0 kr.                |
| <b>c. Af öðrum húsum og hvers konar viðbyggingum, bilgeymslum og gripahúsum</b>   |                       |            |                        |                      |                      |
| Gólfplötur allt að 40 m <sup>2</sup>  | 40%                   | 88.555     | pr. byggingu           | stk                  | 0 kr.                |
| Gólfplötur allt að 40-100 m <sup>2</sup>  | 60%                   | 132.833    | pr. byggingu           | stk                  | 0 kr.                |
| Gólfplötur stærri en 100 m <sup>2</sup> , fullt gjald sbr. liði a og b  |                       |            |                        |                      |                      |
| <b>d. Annað</b>   |                       |            |                        |                      |                      |
| Af minni háttar breytingum á útliti og innra skipulagi án stækkunar og endurnýjun utanhússklæðninga                     |                       |            |                        |                      |                      |
|   | 10%                   | 22.139     | pr. byggingu           | stk                  | 0 kr.                |
| Af meiri háttar breytingum á útliti og innra skipulagi án stækkunar, s.s. meiri háttar breyting á veggjum, lögnum o.fl. |                       |            |                        |                      |                      |
|   | 50%                   | 110.694    | pr. byggingu           | stk                  | 0 kr.                |
| <b>Samtals gjöld:</b>   |                       |            |                        |                      | <b>6.043.892 kr.</b> |
| Greitt staðfestingargjald/innaborgun:   |                       |            |                        |                      |                      |
| <b>Samtals til greiðslu:</b>  |                       |            |                        |                      | <b>6.043.892 kr.</b> |