

Nafn:	Kt:
Heimili: Breiðuholt 8-10	
Samþykkt byggingaráforma:	
Byggingarstaður:	
Gerð byggingar:	

Byggingakostnaður vísitölhúss fjölbýlis	207.943	kr/m ²	133,0	stig	1.9.2017	Grunnvísitala gjaldskrár
Byggingakostnaður vísitölhúss fjölbýlis	221.388	kr/m ²	140,2	dags.	1.12.2018	Vísitala útreiknings
Stærð lóðar		m ²				
Nýtingarhlutfall lóðar						
Fjöldi íbúða		stk				

	Hlutfall vísitölhúss				Gjald
Gatnagerðargjald:					
Einbýlishús	7,5%	16.604	kr. pr. m ²	m ²	0 kr.
Rað- og parhús	6,0%	13.283	kr. pr. m ²	478,4 m ²	6.354.057 kr.
Fjölbýlishús I	6,0%	13.283	kr. pr. m ²	m ²	0 kr.
Fjölbýlishús II		45.000.000	kr. pr. hús	stk	0 kr.
Atvinnuhúsnæði	5,0%	11.069	kr. pr. m ²	m ²	0 kr.
Aðrar smærri byggingar	3,0%	6.642	kr. pr. m ²	m ²	0 kr.
Stofngjald vatnsveitu:					
32 mm heimæð	70%	154.972	r. pr. heimæð	stk	0 kr.
40 mm heimæð	100%	221.388	r. pr. heimæð	1 stk	221.388 kr.
50 mm heimæð	150%	332.082	r. pr. heimæð	stk	0 kr.
63 mm heimæð	300%	664.164	r. pr. heimæð	stk	0 kr.
75 mm heimæð	450%	996.246	r. pr. heimæð	stk	0 kr.
90 mm heimæð	550%	1.217.634	r. pr. heimæð	stk	0 kr.
Stofngjald fráveitu:					
Einbýlishús	100%	221.388	kr. pr. hús	stk	0 kr.
Par-,rað-,tvíbýlis- og keðjuhús pr. íbúð	85%	188.180	kr. pr. íbúð	2 stk	376.360 kr.
Fjölbýlishús pr. íbúð	50%	110.694	kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
Atvinnuhúsnæði	125%	276.735	r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Byggingarleyfisgjöld:					
a. Af íbúðarhúsnæði:					
Einbýlishús pr. lóð	100%	221.388	kr. pr. lóð	stk	0 kr.
Par-,rað-,tvíbýlis- og keðjuhús pr. íbúð	85%	188.180	kr. pr. íbúð	2 stk	376.360 kr.
Fjölbýlishús pr. íbúð	50%	110.694	kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
b. Af atvinnu- og þjónustuhúsum og stofnunum					
Gólfplötur allt að 500 m ²	100%	221.388	r. pr. byggingu	0 stk	0 kr.
Gólfplötur á bilinu 500-1000 m ²	200%	442.776	r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfplötur á bilinu 1000-2000 m ²	300%	664.164	r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfplötur yfir 2000 m ²	400%	885.552	r. pr. byggingu	stk	0 kr.
c. Af öðrum húsum og hvers konar viðbyggingum, bílgeymslum og gripahúsum					
Gólfplötur allt að 40 m ²	40%	88.555	r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfplötur allt að 40-100 m ²	60%	132.833	r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfplötur stærri en 100 m ² , fullt gjald sbr. liði a og b					
d. Annað					
Af minni háttar breytingum á útliti og innra skipulagi án stækkunar og endurnýjun utanhússklæðningar					
	10%	22.139	r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Af meiri háttar breytingum á útliti og innra skipulagi án stækkunar, s.s. meiri háttar breyting á veggjum, lögnum o.fl.					
	50%	110.694	r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Samtals gjöld:					7.328.164 kr.
Greitt staðfestingargjald/innaborgun:					
Samtals til greiðslu:					7.328.164 kr.