

Nafn:		Kt:	
Heimili:	Breiðuholt 12-14		
Samþykkt byggingaráforma:			
Byggingarstaður:			
Gerð byggingar:			

Byggingakostnaður vísitöluhúss fjölbýlis	207.943	kr/m <sup>2</sup>	stig	dags.	Grunnvísitala gjaldskrár
Byggingakostnaður vísitöluhúss fjölbýlis	221.388	kr/m <sup>2</sup>	133,0	1.9.2017	Vísitala útreiknings
Stærð lóðar		m <sup>2</sup>	140,2	1.12.2018	
Nýtingarhlutfall lóðar					
Fjöldi íbúða		stk			

	Hlutfall vísitöluhúss				Gjald
<b>Gatnagerðargjald:</b>					
Einbýlishús	7,5%	16.604	kr. pr. m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 kr.
Rað- og parhús	6,0%	13.283	kr. pr. m <sup>2</sup>	567,5 m <sup>2</sup>	7.537.597 kr.
Fjölbýlishús I	6,0%	13.283	kr. pr. m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 kr.
Fjölbýlishús II		45.000.000	kr. pr. hús	stk	0 kr.
Atvinnuhúsnæði	5,0%	11.069	kr. pr. m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 kr.
Aðrar smærri byggingar	3,0%	6.642	kr. pr. m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 kr.
<b>Stofngjald vatnsveitu:</b>					
32 mm heimæð	70%	154.972	r. pr. heimæð	stk	0 kr.
40 mm heimæð	100%	221.388	r. pr. heimæð	1 stk	221.388 kr.
50 mm heimæð	150%	332.082	r. pr. heimæð	stk	0 kr.
63 mm heimæð	300%	664.164	r. pr. heimæð	stk	0 kr.
75 mm heimæð	450%	996.246	r. pr. heimæð	stk	0 kr.
90 mm heimæð	550%	1.217.634	r. pr. heimæð	stk	0 kr.
<b>Stofngjald fráveitu:</b>					
Einbýlishús	100%	221.388	kr. pr. hús	stk	0 kr.
Par-,rað-,tvíbýlis- og keðjuhús pr. íbúð	85%	188.180	kr. pr. íbúð	2 stk	376.360 kr.
Fjölbýlishús pr. íbúð	50%	110.694	kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
Atvinnuhúsnæði	125%	276.735	pr. byggingu	stk	0 kr.
<b>Byggingarleyfisgjöld:</b>					
<b>a. Af íbúðarhúsnæði:</b>					
Einbýlishús pr. lóð	100%	221.388	kr. pr. lóð	stk	0 kr.
Par-,rað-,tvíbýlis- og keðjuhús pr. íbúð	85%	188.180	kr. pr. íbúð	2 stk	376.360 kr.
Fjölbýlishús pr. íbúð	50%	110.694	kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
<b>b. Af atvinnu- og þjónustuhúsum og stofnunum</b>					
Gólfliötur allt að 500 m <sup>2</sup>	100%	221.388	pr. byggingu	0 stk	0 kr.
Gólfliötur á bilinu 500-1000 m <sup>2</sup>	200%	442.776	pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfliötur á bilinu 1000-2000 m <sup>2</sup>	300%	664.164	pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfliötur yfir 2000 m <sup>2</sup>	400%	885.552	pr. byggingu	stk	0 kr.
<b>c. Af öðrum húsum og hvers konar viðbyggingum, bilgæmslum og gripahúsum</b>					
Gólfliötur allt að 40 m <sup>2</sup>	40%	88.555	pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfliötur allt að 40-100 m <sup>2</sup>	60%	132.833	pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfliötur stærri en 100 m <sup>2</sup> , fullt gjald sbr. liði a og b					
<b>d. Annað</b>					
Af minni háttar breytingum á útliti og innra skipulagi án stækkunar og endurnýjun utanhússklæðningar					
	10%	22.139	pr. byggingu	stk	0 kr.
Af meiri háttar breytingum á útliti og innra skipulagi án stækkunar, s.s. meiri háttar breyting á veggjum, lögnum o.fl.					
	50%	110.694	pr. byggingu	stk	0 kr.
<b>Samtals gjöld:</b>					<b>8.511.704 kr.</b>
Greitt staðfestingargjald/innaborgun:					
<b>Samtals til greiðslu:</b>					<b>8.511.704 kr.</b>