



# Gátlisti

## Gátlisti byggjanda vegna útgáfu á byggingarleyfi

Aðeins er merkt við þá reiti sem áætlað er að eigi við

Byggingarleyfi númer	Byggingarstaður	Dagsetning

### Skilyrði fyrir útgáfu byggingarleyfis:

#### Greiðsla gjalda, skráning byggingarstjóra og gerð yfirlýsinga:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Greiðsla gjalda | <input type="checkbox"/> Skráning byggingarstjóra |
| <input type="checkbox"/> Þinglýsingar    | <input type="checkbox"/> Eignaskiptayfirlýsing    |

#### Ásamt byggingarstjóra skal skrá eftirtalda iðnmeistarara:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Húsasmíðameistari     | <input type="checkbox"/> Blikksmíðameistari                        |
| <input type="checkbox"/> Pipulagningarmeistari | <input type="checkbox"/> Dúklagningarmeistari / Veggfóðrarmeistari |
| <input type="checkbox"/> Múrarmeistari         | <input type="checkbox"/> Málarmeistari                             |
| <input type="checkbox"/> Rafvirkjameistari     | <input type="checkbox"/> Stálvirkjameistari                        |

Sérupprættir vegna byggingarleyfis skulu samræmdir af hönnunarstjóra og áritaðir hjá byggingarfulltrúa. Þar skal gerð grein fyrir efniskröfum með tilvísun í staðla og reglugerðir:

#### Byggingarupprættir:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Þversnið mannvirkis og útlit              | <input type="checkbox"/> Grunnmyndir með föstum innréttingum               |
| <input type="checkbox"/> Frágangur þaka og þakniðurfalla, útloftun | <input type="checkbox"/> Stigar, svalir og niðurföll, svalagangar, handrið |
| <input type="checkbox"/> Frágangur veggja og við glugga, hurðir    | <input type="checkbox"/> Lyftugöng og klefi fyrir lyftuvélar               |
| <input type="checkbox"/> Lóðaupprættir                             | <input type="checkbox"/> Greinagerð, útfærsluatriði                        |
| <input type="checkbox"/> Hljóðvist, frágangsdeili                  | <input type="checkbox"/> Ferlimál, frágangsdeili                           |

Sérupprættir skulu gefa heildaryfirlit í mkv. 1:50 og hlutaupprættir og deiliupprættir vera í mkv. 1:20, 1:10, 1:5 og 1:1 eftir því sem að við á.

#### Burðarvirkisupprættir og önnur gögn:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Burðarvirki og gataplan | <input type="checkbox"/> Greinagerð um stöðugleika |
|--|--|

#### Raflagnaupprættir:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Heimtaugaupprættir, afstöðumynd                | <input type="checkbox"/> Grunn- og sniðmynd vegna inntaks HS Veitna |
| <input type="checkbox"/> Einlínmynd og sökkulskaut                      | <input type="checkbox"/> Raf- og boðlagnir, reykskynjari            |
| <input type="checkbox"/> Brunaviðvörðunarkerfi, yfirlitsmynd brunavarna |   |

#### Lagnaupprættir:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Frárennislagnir í grunni og lóð      | <input type="checkbox"/> Tenging við götulögn                       |
| <input type="checkbox"/> Inntak HS Veitna, afstöðumynd        | <input type="checkbox"/> Efnisvottanir                              |
| <input type="checkbox"/> Frárennislagnir ofan grunnplötu      | <input type="checkbox"/> Hítalögn, grunnmynd, rúmmynd               |
| <input type="checkbox"/> Vatnslögn, grunnmynd, rúmmynd        | <input type="checkbox"/> Loftræstilagnir, grunnmynd, inntak, útkast |
| <input type="checkbox"/> Greinagerð um lagnir og loftræstingu | <input type="checkbox"/> Vatnsúðalögn, grunnmynd, rúmmynd           |
| <input type="checkbox"/> Deili- og hlutatekningar             |   |

### Annað vegna útgáfu á byggingarleyfi:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### Úttektarskyldur:

Á framkvæmdatíma ber byggingarstjóra, í umboði eiganda, að láta fara fram úttekir á verkinu sem eru:

- Áfangauttekir, sbr. ákvæði í gr. 3.7.5 í byggingarreglugerð nr. 112/2012
- Fokheldisúttekt, sbr. ákvæði 4. kafla ÍST 51
- Öryggisúttekt, sbr. ákvæði í gr. 3.8.1 í byggingarreglugerð nr. 112/2012
- Lokaúttekt, sbr. ákvæði í gr. 3.9.1 í byggingarreglugerð nr. 112/2012

### Skýringar:

Ofangreindur listi er áætlun um skil uppráttu og gagna og er tekinn saman út frá þeim aðaluppráttum sem fylgdu með byggingarleyfisumsókn. Áskilinn er því réttur til að krefjast ítarlegri uppráttu ef þurfa þykir og jafnframt er hönnuðum heimilt að skila inn frekari séruppráttum telji þeir það nauðsynlegt. Á séruppráttum skal vera tilvísun í númer og dagsetningu aðaluppráttu sem farið er eftir. Allir sérupprættir skulu samræmdir og áritaðir af hönnunarstjóra. Heimtaugauppráttum vegna atvinnuhúsnæðis skal skilað inn til HS Veitna áður en framkvæmdir hefjast. Vegna íbúðarhúsnæðis skal skila heimtaugauppráttum með tilkynningu um rafverktöku.